

PAFTA İNDEKSİ I24-A-12-A-4-A	04A11B02	04A12A1D	04A12A4A	04A12A4B
---------------------------------	----------	----------	----------	----------

PLANIN İSMİ	BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ, YENİ VE İÇKÖY MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI	1/1000
Pafta No: I24-A-12-A-4-A	ADI-SOYADI	İMZA
TİMAA ŞEHİRCİLİK A.Ş.	Planlama Ekibi	Hayati BAYRAM
Şehir Plancısı	Bilge Nisa YILMAZ	
Şehir Plancısı	Yasin ERGÖZ	
Planlama Şefi	Ahmet Hakan BİÇKİCİ	
Planlama Müdür Yardımcısı	Muhammet BÖLÜL	

BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ, YENİ VE İÇKÖY MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: UİP - 111051986  
Ölçek: 1/1000

Bilecik İl, Bozüyük İlçesi, Yeni ve İçköy Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına İlişkin hazırlanan -4- parafatik 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelendi. Başkanlık Makamının 22/09/2024 tarihli ve 589293 sayılı Oluru ile 725 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliği'nin 59'uncu maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Ömer ÇANKIRLIOĞLU

Başkan Yardımcısı V.

PAFTA İNDEKSİ I24-A-12-A-4-A	04A11B02	04A12A1D	04A12A4A	04A12A4B
---------------------------------	----------	----------	----------	----------

PLANIN İSMİ	BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ, YENİ VE İÇKÖY MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINA YAPILAN İTİRAZLAR KAPSAMINDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	1/1000
Pafta No: I24-A-12-A-4-A	ADI-SOYADI	İMZA
TİMAA ŞEHİRCİLİK A.Ş.	Planlama Ekibi	Hayati BAYRAM
Şehir Plancısı	Fatma Betül DEMİREL	
Şehir Plancısı	Ahmet Hakan BİÇKİCİ	
Planlama Müdür Yardımcısı	Muhammet BÖLÜL	

BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ YENİ VE İÇKÖY MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINA YAPILAN İTİRAZLAR KAPSAMINDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: UİP - 111066444  
Ölçek: 1/1000

Bilecik İl, Bozüyük İlçesi, Yeni ve İçköy Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazlar Kapsamında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin hazırlanan -4- parafatik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Başkanlık Makamının 15/08/2024 tarihli ve 661747 sayılı Oluru ile 725 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliği'nin 59'uncu maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Ömer ÇANKIRLIOĞLU

Başkan Yardımcısı V.

01	02	03	04	05
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

## BİLECİK (BOZÜYÜK) I24-a-12-a-4-a



### BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ YENİ VE İÇKÖY MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

#### GÖSTERİM

##### SINIRLAR

###### PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

###### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

+++ GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

##### ALAN KULLANIMLARI

###### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

○ AYRIK DÜZEN

○ KAT ADEDİ

○ BİNA YÜKSEKLİĞİ

○ ÖN BAHÇE MESAFESİ

○ YAN BAHÇE MESAFESİ

○ YAPI YAKLAŞMA SINIRI

###### KONUT ALANLARI

K1 K1 GELİŞME KONUT ALANI

K2 K2 GELİŞME KONUT ALANI

K3 K3 GELİŞME KONUT ALANI

###### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

○ TİCARET ALANI

○ TİCARET - KONUT ALANI

###### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

○ EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

○ ANAOKULU ALANI

○ İLKOKUL ALANI

○ SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

○ SAĞLIK TESİS ALANI

○ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

○ KÜLTÜREL TESİS ALANI

○ İBADET ALANI

○ CAMİ

###### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

○ PARK

○ ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI

##### TEKNİK ALTYAPI

###### ULAŞIM

###### KARAYOLLARI

○ 30.00 TAŞIT YOLU

○ 20.00 TAŞIT YOLU

○ 12.00 TAŞIT YOLU

○ 10.00 TAŞIT YOLU

○ 7.00 YAYA YOLU

###### ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

○ TRAFİKO ALANI

###### SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

○ TEKNİK ALTYAPI ALANI

###### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

○ ÖNEMLİ ALAN SINIRI

○ ÖNEMLİ ALAN - 2.3

### BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ YENİ VE İÇKÖY MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINA YAPILAN İTİRAZLAR KAPSAMINDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

#### GÖSTERİM

○ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

○ YAPI YAKLAŞMA SINIRI

###### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

○ TİCARET - KONUT ALANI

○ BELEDİYE HİZMET ALANI

○ İDARI HİZMET ALANI

###### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

○ PARK

○ MEYDAN

###### ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

○ TRAFİKO ALANI

1/1000

MÜTEAHHİT : ASİM HARİTA MÜHENDİSLİK

KONTROL MÜHENDİSİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VERİLİ