

T.C.  
BOZÜYÜK BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

TARİHİ :05.06.2024  
KARARIN NUMARASI :214

KONUSU: 18.Madde Uygulaması

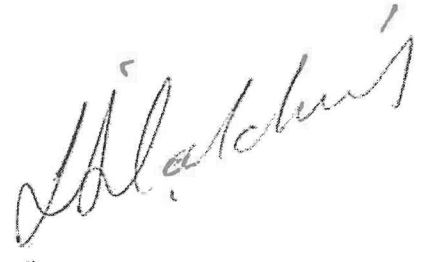
Belediye Başkan Yrd Mehmet Ali KARASU Başkanlığı altında Üyeler, Sezai İNCİ, İsmail Serdar ÇALDEMİR, Mali Hizmetler Md. İbrahim SEVİM, Yazı İşleri Md. Fatma BERBER saat 10:00'da toplanarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2024 tarih ve 274952 sayılı yazısı okundu.


**KARAR:** 21.08.2013 tarih 145 sayılı Bozüyük Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden; İlçemiz Çarşı Mahalle 148 ve 149 adaların bulunduğu ve ekteki parsel listesi ile krokide belirtilen alanda, 07/12/2022 tarih ve 366 sayılı Bozüyük Belediyesi Encümen Kararı ile 18. madde uygulaması (Arazi ve Arsa Düzenlemesi) yapımına dair karar alınmıştır. 07/12/2022 tarih ve 366 sayılı Encümen kararı ile söz konusu bölgede, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince yapılan imar uygulama evraklarının onaylanmasına, Arazi ve Arsa düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 16. maddesinde belirtilen "*Yasalara uygun olarak inşaa edilmiş mevcut yapı nedeniyle kesinti yapılamayan parselde denk gelen miktarı bedele dönüştürmek suretiyle, parselasyon planı yapılır.*" ibaresine istinaden, 148 ada 20 parsel, 148 ada 34 parsel ve 148 ada 37 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerindeki yapılar sebebiyle bedele dönüştürme işleminin yapılmasına ve, Arazi ve Arsa düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkartılmasına, askı süresinin sonunda itiraz olmaması durumunda parselasyon planlarının kesinleşerek teknik dosyanın kontrol ve tescil işlemleri için Bozüyük Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Başkan  
Mehmet Ali KARASU

  
Üye  
Sezai İNCİ

  
Mali Hizm. Mtd.  
İbrahim SEVİM

  
Üye  
İsmail Serdar ÇALDEMİR

  
Yazı İşleri Mtd.  
Fatma BERBER