

İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih: 18.06.2020

Sayı:6/1

Toplantıya Katılanlar: Salih GAZOZCU, İsmail ÖZCAN ve Merve ÜNSAL

Toplantıya Katılmayanlar:

Toplantı Günleri: 18 Haziran 2020 saat: 11:30

Gündem:

3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi (b) fıkrasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) fıkrasına ve Bilecik Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ile Bozüyük Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin yazısına istinaden; İlçemiz 887 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede imar planı değişikliği talebi;

Komisyon Görüşümüz:

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme ve araştırmalarımız sonucunda; İlçemiz Yeni Mahalle, 887 ada 1 nolu parselde kayıtlı ve imar planında hastane alanında kalan taşınmazın; sağlık tesisi hastane alanına alınarak taşınmazın dört tarafında verilen 10 ar metrelik yapı yaklaşma sınırının ise taşınmazın güneyinde İsmet İnönü Caddesi tarafından 10 metre diğer cephesinden 5 er metre olacak şekilde hazırlatılan uygulama imar planı değişikliği dosyası Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Salih GAZOZCU
İmza



Üye
İsmail ÖZCAN
İmza



Üye
Merve ÜNSAL
İmza



İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih: 18.06.2020

Sayı:6/2

Toplantıya Katılanlar: Salih GAZOZCU, İsmail ÖZCAN ve Merve ÜNSAL

Toplantıya Katılmayanlar:

Toplantı Günleri: 18 Haziran 2020 saat: 11:30

Gündem:

3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi (b) fıkrasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) fıkrasına ve Bozüyük Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin yazısına istinaden; İlçemiz 413 ada 7, 106, 108 ve 112 nolu parsellerin bulunduğu bölgede imar planı değişikliği talebi;

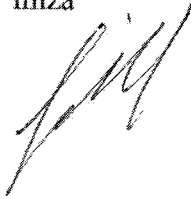
Komisyon Görüşümüz:

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme ve araştırmalarımız sonucunda; İlçemiz Çarşı Mahalle, 413 ada 7, 106, 108 ve 122 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, imar planındaki fonksiyonunun resmi kurum alanından çıkarılarak sağlık tesis alanına dönüştürülmesi için hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyaları Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun uygun görüşü alındıktan sonra askı sürecinin başlatılması şartı ile Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı

Salih GAZOZCU

İmza



Üye

İsmail ÖZCAN

İmza



Üye

Merve ÜNSAL

İmza



İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih: 18.06.2020

Sayı:6/3

Toplantıya Katılanlar: Salih GAZOZCU, İsmail ÖZCAN ve Merve ÜNSAL

Toplantıya Katılmayanlar:

Toplantı Günleri: 18 Haziran 2020 saat: 11:30

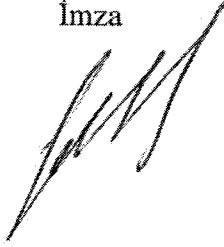
Gündem:

3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi (b) fıkrasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) fıkrasına istinaden; İlçemiz Kasımpaşa Mahallesi, Eminaga Caddesi ve Hacıali Sokağa cepheli ve imar planımızda "Belediye Hizmet Alanı (Bodrum Katlar Otopark) " fonksiyonunda olan 281 ada 13, 41, 42, 63, 66, 67 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede imar planı değişikliği talebi;

Komisyon Görüşümüz:

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme ve araştırmalarımız sonucunda; İlçemiz Kasımpaşa Mahallesi, 281 ada, 13, 41, 42, 63, 66, 67 nolu parsellerde kayıtlı ve imar planımızda; belediye hizmet alanı(bodrum katlar otopark) 'nda kalan taşınmazların; imar planındaki fonksiyonunun; belediye hizmet alanı (müze, sinema, sergi salonu) ve trafo alanı olacak şekilde hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyaları Merve ÜNSAL'ın (Şehrimizin ihtiyacı olan otopark sorununa çözüm olabilecek merkezi konumdaki bu bölgede katlı otopark yapılmasının uygun olacağı düşünüldüğünden) ret oyuna karşılık Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı
Salih GAZOZCU
İmza



Üye
İsmail ÖZCAN
İmza



Üye
Merve ÜNSAL
İmza



İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih: 18.06.2020

Sayı:6/4

Toplantıya Katılanlar: Salih GAZOZCU, İsmail ÖZCAN ve Merve ÜNSAL

Toplantıya Katılmayanlar:

Toplantı Günleri: 18 Haziran 2020 saat: 11:30

Gündem:

3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi (b) fıkrasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (c) fıkrasına istinaden; Bozüyük İlave Revizyon İmar Planı , Plan Hükümlerinin, Genel Hükümler;

"Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ile kat holleri ve asansör önü sahanlıkların asgari ölçülerdeki kısımları katlar alanına dâhil edilmez.

Katlar alanına dâhil edilmeyen bu kullanımlar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesi 8. Fıkrasında yer alan '22 nci maddeyle veya ilgili idarelerin imar yönetmelikleri ile getirilebilecek emsal harici tüm alanların toplamı; parselin toplam emsale esas alanının % 30'unu aşamaz.' hükmüne tabidir. " şeklinde yeni bir madde eklenmesi için imar planı değişikliği talebi;

Komisyon Görüşümüz:

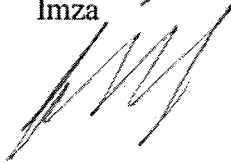
İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme ve araştırmalarımız sonucunda; Bozüyük İlave Revizyon İmar Planı , Plan Hükümlerinin, Genel Hükümlerine 54. madde olarak;

"Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ile kat holleri ve asansör önü sahanlıkların asgari ölçülerdeki kısımları katlar alanına dâhil edilmez.

Katlar alanına dâhil edilmeyen bu kullanımlar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesi 8. Fıkrasında yer alan '22 nci maddeyle veya ilgili idarelerin imar yönetmelikleri ile getirilebilecek emsal harici tüm alanların toplamı; parselin toplam emsale esas alanının % 30'unu aşamaz.' hükmüne tabidir. " şeklinde yeni bir plan notu eklenmesi için hazırlanan imar planı değişikliği dosyası Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

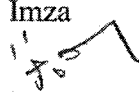
Komisyon Başkanı
Salih GAZOZCU

İmza



Üye
İsmail ÖZCAN

İmza



Üye
Merve ÜNSAL

İmza

