

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.09.2026

Sayı:9/1

Toplantıya Katılanlar: İsmail ÖZCAN, Cenkhan ACDER, Zülfüye ÖNEY
Volkan ATALAY, Merve ÜNSAL

Gündem:

Kasımpaşa Mahallesi kuzeyde Necatibey Ortaokulu, güneyde Hükümet Caddesi, batıda Necatibey Caddesi, doğuda Terakki Caddesi arasında kalan alan 277 ve 398 adada mevcut sokak dokusuna uygun olarak imar planı değişikliği yapılması.

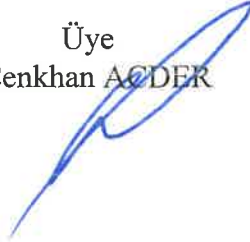
Komisyon Görüşü:

İnceleme ve araştırmalarımızın devam etmesi sebebi ile meclisimizden ek süre talep etmekteyiz.

Komisyon Başkanı
İsmail ÖZCAN



Üye
Cenkhan ACDER



Üye
Zülfüye ÖNEY



Üye
Volkan ATALAY



Üye
Merve ÜNSAL



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.09.2026

Sayı:9/2

Toplantıya Katılanlar: İsmail ÖZCAN, Cenkhan ACDER, Zülfüye ÖNEY
Volkan ATALAY, Merve ÜNSAL

Gündem:

İmar Planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan Çarşı Mahalle 8 ada 39 parselde altyapı hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi için imar planı değişikliği yapılması.

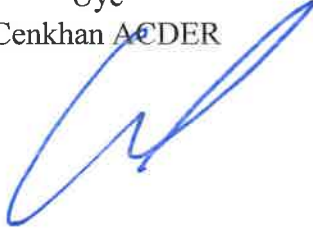
Komisyon Görüşü:

İmar Planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan Çarşı Mahalle 8 ada 39 parselde altyapı hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi için 7mlık yol oluşturulması, Gelişme Konut alanı ve park alanı ayrılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Komisyon Başkanı
İsmail ÖZCAN



Üye
Cenkhan ACDER



Üye
Zülfüye ÖNEY



Üye
Volkan ATALAY



Üye
Merve ÜNSAL



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.09.2026

Sayı:9/3

Toplantıya Katılanlar: İsmail ÖZCAN, Cenkhan ACDER, Zülfüye ÖNEY
Volkan ATALAY, Merve ÜNSAL

Gündem:

İmar planlarında Sanayi alanında kalan Yeni Mahalle 46, 47, 360 adada irtifak alanları bulunması sebebi ile imar planı değişikliği yapılması.

Komisyon Görüşü:

İmar planlarında Sanayi alanında kalan Yeni Mahalle 46, 47, 360 adada irtifak alanları bulunması sebebi bu alanların park alanları olarak gösterilmesi, bu alanlara güvenlik amaçlı 10m yapı yaklaşma mesafesinin verilmesi, alana hizmet verecek Belediye Hizmet Alanı oluşturulması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Komisyon Başkanı
İsmail ÖZCAN



Üye
Cenkhan ACDER



Üye
Zülfüye ÖNEY



Üye
Volkan ATALAY



Üye
Merve ÜNSAL



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.09.2026

Sayı:9/4

Toplantıya Katılanlar: İsmail ÖZCAN, Cenkhan ACDER, Zülfüye ÖNEY
Volkan ATALAY, Merve ÜNSAL

Gündem:

İmar Planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan Çarşı Mahalle Gazozcu Akif Caddesi, Kanal Caddesi, 228. Sokak, İmar Yolu 2 Sokak arasında yer alan 150 adada Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak imar planı değişikliği yapılması.

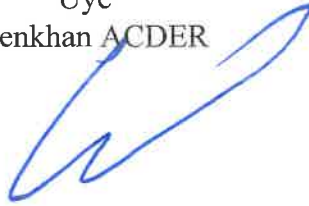
Komisyon Görüşü:

İmar Planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan Çarşı Mahalle Gazozcu Akif Caddesi, Kanal Caddesi, 228. Sokak, İmar Yolu 2 Sokak arasında yer alan 150 adada Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Ticaret Alanı ve Belediye Hizmet Alanı ile 7m lik yolların oluşturulması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Komisyon Başkanı
İsmail ÖZCAN



Üye
Cenkhan ACDER



Üye
Zülfüye ÖNEY



Üye
Volkan ATALAY



Üye
Merve ÜNSAL



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.09.2026

Sayı:9/5

Toplantıya Katılanlar: İsmail ÖZCAN, Cenkhan ACDER, Zülfüye ÖNEY
Volkan ATALAY, Merve ÜNSAL

Gündem:

Yediler Mahallesi 733 Sokak ve 735 Sokak arasında kalan alanda yolların genişletilmesi, yeni yol açılması amaçlı 01.11.2024 tarih ve 66 sayılı Bozüyük Belediye Meclisi tarafından onaylanan imar planlarının, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 05.03.2026 tarihli, 2025/78 Esas, 2026/267 Karar Nolu kararı ile iptal edilmesi neticesinde, söz konusu meclis kararı öncesine uygun olarak imar planı yapılması.

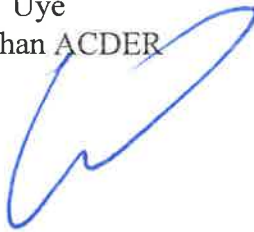
Komisyon Görüşü:

Yediler Mahallesi 733 Sokak ve 735 Sokak arasında kalan alanda yolların genişletilmesi, yeni yol açılması amaçlı 01.11.2024 tarih ve 66 sayılı Bozüyük Belediye Meclisi tarafından onaylanan imar planlarının, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 05.03.2026 tarihli, 2025/78 Esas, 2026/267 Karar Nolu kararı ile iptal edilmesi neticesinde, söz konusu meclis kararı öncesine uygun olarak yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Komisyon Başkanı
İsmail ÖZCAN



Üye
Cenkhan ACDER



Üye
Zülfüye ÖNEY



Üye
Volkan ATALAY



Üye
Merve ÜNSAL



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.09.2026

Sayı:9/6

Toplantıya Katılanlar: İsmail ÖZCAN, Cenkhan ACDER, Zülfüye ÖNEY
Volkan ATALAY, Merve ÜNSAL

Gündem:

Çarşı Mahalle 272 ada 2 parselde Resmi Kurum (PTT Hizmet Alanı) amaçlı imar planı değişikliğinin Bozüyük Belediye Meclisinin 08.10.2014 tarih ve 117 sayılı kararının reddedilmesine ilişkin, Bursa Bölge 2. İdare Mahkemesi, 2. İdari Dava Dairesinin 30.12.2022 tarihli, 2022/1342 Esas, 2022/2989 Karar Nolu kararına istinaden Resmi Kurum (PTT Hizmet Alanı) olarak imar planı değişikliği yapılması.

Komisyon Görüşü:

İnceleme ve araştırmalarımızın devam etmesi sebebi ile meclisimizden ek süre talep etmekteyiz.

Komisyon Başkanı
İsmail ÖZCAN



Üye
Cenkhan ACDER



Üye
Zülfüye ÖNEY



Üye
Volkan ATALAY



Üye
Merve ÜNSAL

