



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
Toplu Konut Dairesi Başkanlığı
İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-60824831-754[11.02]-797316

Konu : Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Yeni ve İçköy
Mah. GÖB imar uygulaması

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 17/03/2025 tarihli ve 7 sayılı İmar Uygulaması Değerlendirme Komisyonu Raporu.

Bilecik ili, Bozüyük ilçesi, Yeni Mahaltesinde yer alan 76 ada 103, 110, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 214, 229, 231, 233, 291, 293, 294, 315, 316, 322 parseller ile İçköy Mah. bulunan 1503 ada 87, 88, 89, 90 parsel no.lu taşınmazların bulunduğu alan Başkanlık Makamının 21/05/2024 tarih ve 617025 sayılı Olur'u ile, 75 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapmak üzere Gecekondu Önleme Bölgesi olarak belirlenmiştir.

Bahse konu Gecekondu Önleme Bölgesinde yer alan ve İdaremiz İlk Evim-Arsa Projesinde kullanılacak olan alanın mülkiyeti TOKİ, Maliye Hazinesi ve şahıslara ait alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 22/03/2024 tarih ve 589281 sayılı, 15.08.2024 tarih ve 661747 sayılı İdaremiz Başkanlık Olurları ile onaylanmıştır.

Bu kapsamda; Yeni mah.76 ada 103, 110, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 214, 229, 231, 233, 291, 293, 294, 315, 316, 322 parseller ve İçköy Mah. bulunan 1503 ada 87, 88, 89, 90 parsel no.lu taşınmazların yaklaşık 38.5 ha.lık alana ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulamasının yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Söz konusu 3194/18. maddesine göre hazırlanan uygulama işlemi kapsamında ilgide belirtilen İmar Uygulaması Değerlendirme Komisyonu Raporunda;

Söz konusu uygulama ile;

- 76 ada 103, 110, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 214, 229, 231, 233, 291, 294, 315, 316, parsel ve 1503 ada 87, 89, parsel no.lu taşınmazların tamamı ile 76 ada 163, 293, 322 parsel ve 1503 ada 87, 89 parsellerin ayırma çapı ile uygulamaya tabi tutulduğu,
- D.O.P. oranının 0.3820033 hesaplanarak uygulamaya ilişkin detayların işlem dosyasındaki teknik raporda belirtildiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9AC432B7-3E6D-4734-A6D6-E43342498D44

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut Dairesi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5

34307 Halkalı Küçükçekmece / STANBUL

0 (212) 495 40 40

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için:Muhammet
KÜÇÜKKAYA



buna göre; ekte sunulmuş olan şuyulandırma cetvelleri ve parselasyon planlarının ilgili Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde askıya çıkarılmasının İmar Uygulaması Değerlendirme Komisyonunca uygun mütalaa edildiği ilgede belirtilen değerlendirme raporundan anlaşılmaktadır.

Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 59. maddesinin "*Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahalarda imar ve ıslah planları ile parselasyon planları Belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılsın bunların Belediye organlarınınca tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak Belediyece ilan edilerek halka duyurulur.*" hükmü gereğince, İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığınca teknik kontrolü tamamlanan imar uygulama dosyalarının İdaremizce onaylanması ve bir ay müddetle ilgili Belediye Başkanlığında ilan edilerek halka duyurulması, duyuru işleminin tamamlanmasından sonra askı işlemine dair itirazların olması halinde İdaremize iletilmesi aksi takdirde Belediye tarafından, parselasyon planları ve işlem dosyalarının tescilinin sağlanması için ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerine gönderilmesi hususunda;

Olurlarınıza arz ederim.

Özkan SARI
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Fuat KUŞCU
Daire Başkanı

OLUR
Ömer CANIKLIOĞLU
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Askı Paftası (1 Sayfa)
- 2 - Dağıtım Cetveli (İmar Sıralı) (14 Sayfa)
- 3 - Dağıtım Cetveli (Kadastro Sıralı) (8 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9AC432B7-3E6D-4734-A6D6-E43342498D44

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut Dairesi Başkanlığı (TOK) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5
34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL
0 (212) 495 40 40
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammet
KÜÇÜKKAYA

