



<p>BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ</p> <p>YEDİLER MAHALLESİ, 733 SOKAK VE 735 SOKAK ARASINDA KALAN ALANDA YOLLARIN GEMİŞLETİLMESİ VE YENİ YOLLAR AÇILMASI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU</p>	
<p>.....</p> <p>Şehir ve Bölge Plancısı</p>	
<p>.....</p> <p>Katip</p>	<p>.....</p> <p>Katip</p>
<p>Bozüyük Belediye Meclisinin</p> <p>.../.../..... tarih</p> <p>ve</p> <p>... sayılı kararı ile onaylanmıştır.</p>	<p>Meclis Başkanı</p>

## **İçindekiler**

1. PLANLAMA ALANI.....	3
a) COĞRAFİ KONUM .....	3
2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ .....	4
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ .....	4
a) 21.08.2013 Tarihli ve 145 sayılı 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı Kararları (Mevcut).....	4
b) Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği .....	4
4. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME.....	5

## **Şekiller**

Şekil 1 Planlama Alanının Konumu.....	3
Şekil 2 21.08.2013 Tarihli ve 145 sayılı 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı Kararları .....	4
Şekil 3 Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.....	4

# 1. PLANLAMA ALANI

## a) COĞRAFİ KONUM

Planlama söz konusu alan, Bilecik ili, Bozüyük ilçesi, Yediler Mahalle sınırları içerisinde (Tapuda Yeni Mahalle) bulunan yaklaşık 4400m<sup>2</sup> alanı kapsamaktadır. Bu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında I24A11B paftasında yer almaktadır.

Planlama alanı, Bursa-Eskişehir yolunun yaklaşık 225m güneyinde, Bozüyük hızlı tren garının yaklaşık 1550m kuzeyinde, Bozüyük otobüs terminalinin yaklaşık 340 m güneydoğusunda ve Bozüyük Devlet Hastanesinin yaklaşık 470m batısında konumlanmaktadır. Kurtuluş Savaşı ve İnönü Zaferleri Anı Evi ve Seyir Terasının güneyinde bulunmaktadır.



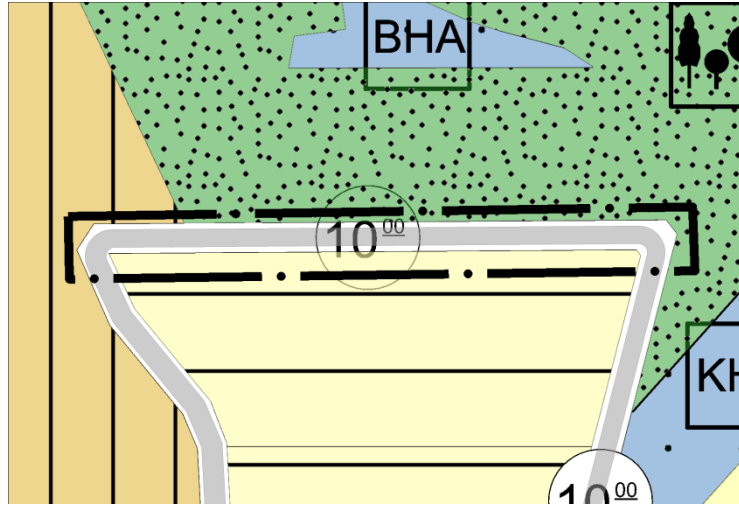
Şekil 1 Planlama Alanının Konumu

## 2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Bozüyük Belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin ortak çalışmaları sonucu yapılan Kurtuluş Savaşı ve İnönü Zaferleri Anı Evi ve Seyir Terası olarak inşa edilen yerin, bölgede daha iyi hizmet verebilmek adına daha geniş yollara ihtiyaç duyulması amacı ile plan değişikliği yapılmasına gerek duyulmuştur.

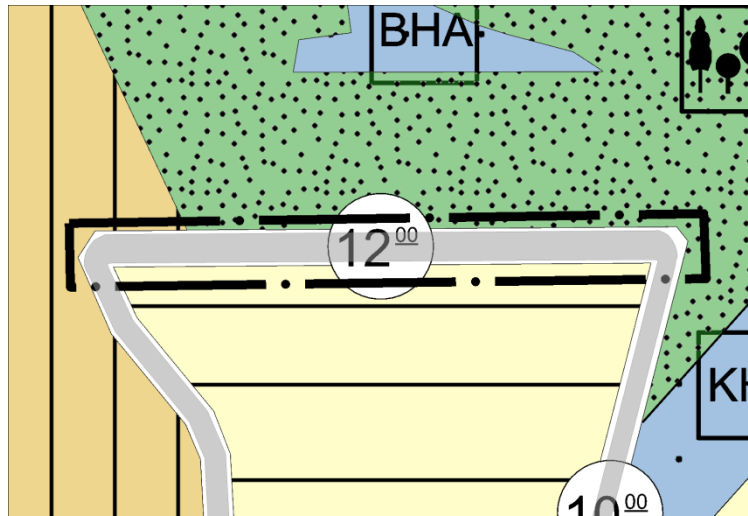
## 3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

a) 21.08.2013 Tarihli ve 145 sayılı 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı Kararları (Mevcut)



Şekil 2 21.08.2013 Tarihli ve 145 sayılı 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı Kararları

b) Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil 3 Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

#### **4. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME**

Kurtuluş Savaşı ve İnönü Zaferleri Anı Evi ve Seyir Terasının güney yönündeki yolun genişliği 10m'den 12m'ye çıkartılmıştır.