

PAFTA İNDEKSİ

I24-A-6-C-3-B







Planın Adı	Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Çarşı Mahalle 5 ada 102 parselde resmi kurum (açık ceza infaz kurumu) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
Şehir Plancısı	

Plan İşlem No:

Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Çarşı Mahallesi 5 ada 102 parselde resmi kurum amaçlı
hazırlanan 1 paftalık 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
.....tarihli ve sayılı Bozüyük Belediyesi Meclis Kararı ile onaylandı.

Meclis Başkanı Katip Katip

**BİLECİK İLİ - BOZÜYÜK İLÇESİ
ÇARŞI MAHALLESİ
5 ADA 102 NÜMARALI PARSELİN BULUNDUĞU
ALANDA YAPILAN RESMİ KURUM (AÇIK CEZA İNFAZ KURUMU) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI**

	PLAN ONAMA SINIRI		KARAYOLU		KUZEY
	RESMİ KURUM ALANI (AÇIK CEZA İNFAZ KURUMU)		U.A.2		JEOLOJİK AÇIKLAMA UYGULAN ALANLAR 2 (U.A.2) KATA ORTAMLAR

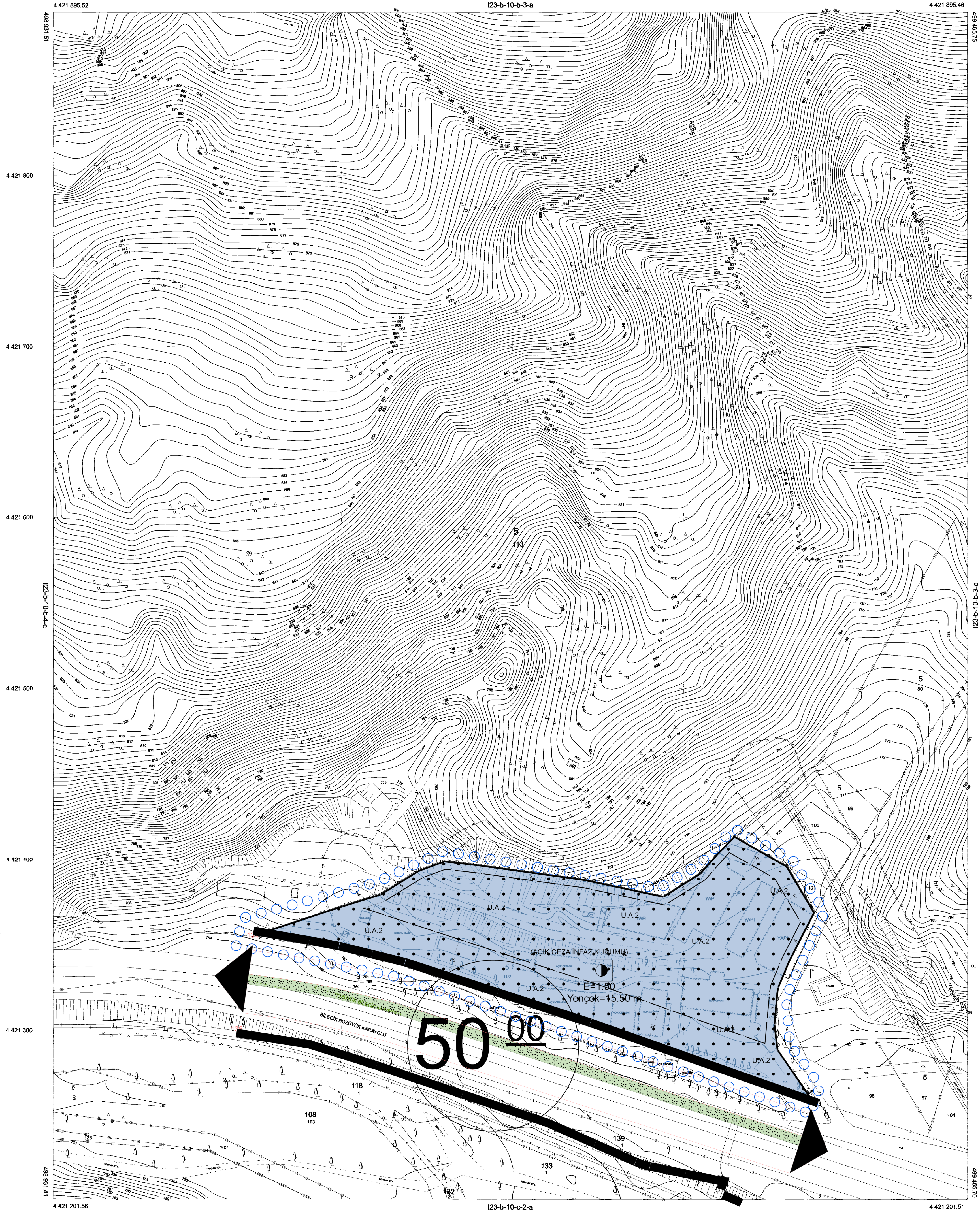
PLAN NOTLARI

- 1- PLAN SINIRI ÇARŞI MAHALLESİ 5 ADA 102 NÜMARALI PARSELİN BULUNDUĞU PARSELE KAPSANAN ALANDIR.
- 2- MEVCUT YAPILARDA YAPILAN YAPILAR (CEZNE MESAFESİ) ARANMAZ.
- 3- ALANDA YAPILACAK OLAN YENİ YAPILAR VEYA MEVCUT YAPILARIN YERLER YERİNDEN YAPILMASI HURUNDA YAPILAN YAPILARIN MESAFELERİNİN, İNŞAAT ALANININ (ENİSAL) YERİNDEN (GABARİ) SINIRLAMALARININ SARTLARI PLANDA GÖSTERİLMİŞ ŞEKİLDİR.
- 4- YAPILAR VE TESİSLERİN KOTLANDIRILMASINDA YAPILAN ALANLARDA BİNALARIN KOTLARI 1000 ÖLÇEKLİ NİZAMET PLANINDA BELİRLENİR. BİNALAR GENELİMLE TABİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILACAKTIR. +0.00 KOTE BİNA KÖŞE KOTLARI ORTALANMIDIR. ANCAK ADA İÇERİSİNDE TOPOGRAFYA GÖZLENDİRİLMİŞ YA DA PARSELE BİTİRİLMİŞ BÖLGE YOK VE PARSELE ZEMİN ARASINDA BİNA YEMELİ İLİSKİ KURMAK AMAÇTIR. BİNALAR ADA ÇEVRESİ VEYA ADA İÇİNDEN YOLLARDAN KOTLANDIRILABİLİR GİBİ BİR ÖLÇE SINIRLAMASINA BAĞLI KALMASININ TESVİYELER YAPILABİLİR VE Bİ BİNALAR TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNDEN KOT ALABİLİRLERDİR.
- 5- PLANLAMA ALANINDA EN FAZLA İNŞAAT ALANI KATSAYISI 0-1.50 YERİNDEN 0.50 MİDİR. YAPILAN YAPILARIN MESAFESİ BİRDEN KALAN ALANLARDA GÜVENLİK TESİSLERİ VE YAPILARI SU BİFİNGİ, TRAFİK BEKLETİLEBİLİR, ARTIRMA VE YAPILABİLİR.
- 6- PLANLAMA ALANINDA CEZA VE İNFAZ KURUMU, GEREKTİĞİNİ EK BİNA VE BİMEDER İLE SİYAL TESİSLER, DİPOLAR, TEKARİ ALANLAR, TRAFİK VE YATILAR, İZLENİM, ÇARŞI, CAMİ, SPOR ALANLARI YER ALABİLİR.
- 7- ADA İÇİNDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. YAPILAR PLANDA GÖSTERİLEN YOLDAN YA DA ADA İÇİ YOLLARDAN SERVİS ALACAKTIR.
- 8- DEMİRYOLUNA KOMŞU PARSELİNDE HERHANGİ BİR YAPILARIN YERİNDEN DEMİRYOLUNA YAKLAŞMA MESAFESİ BAKIMINDA BÜYÜK DEMİRYOLLARIN İZLENİMİ GENEL MİDİRLİĞE GÖRÜLMÜŞ ALANLAR GEREKLİDİR.
- 9- KARAYOLLARI 14 BÖLGE MİDİRLİĞİNİN 01.08.2015 TARİHİ VE 180225 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ VEZİNDEN BELİRTİLEN HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 10- BAŞE KONU ALAN İÇİN TCDD 1. BÖLGE MİDİRLİĞİNİN BİLA TARİHİ VE 18080 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ VEZİNDEN BELİRTİLEN HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 11- BİLECİK VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ İL MİDİRLİĞİ TARAFINDAN 04.04.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN 20080210001 YERİNDEN BAKIM NOLU BİLECİK İLİ BOZÜYÜK İLÇESİ ÇARŞI MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN 2.22 BA ALANINDA YAPILAN İMAR PLANINA ESAS JELOJİK/PROTEKİN ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULACAKTIR.
- 12- PLANLAMA ALANINDA YAPILAN PLAN HÜKÜMLERİNE VE KANUNU VE İZLENİM GÖRE 2004 SAYILI İMAR KANUNU VE BE KANUNU İLİGİ YÖNETMELİKLERİYLE İL YÖNETMELİKLERİNDE 02.09.1999 TARİHİ VE 2004 SAYILI RESMİ GAZETESİ YAYINLANAN DEĞİŞİMLERLE İLİGİ YÖNETMELİKLERİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 2007 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİYLE İLİGİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
- 13- BOZÜYÜK NERZESİ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

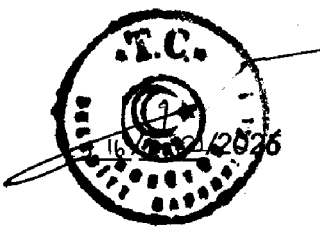
01	23
06	
11	B
16	
21	22 23 24 25

**BİLECİK
(BOZÜYÜK-ÇARŞI)
I23-b-10-b-3-d**

I23-b-10-b-3-a



HARİTA MÜH. SEFA AKDOĞAN
TARAFINDAN YAPILAN
BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ,
ÇARŞI MAHALLESİ 1 ADET 1/1000
ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA
İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE
GÖRE ONAYLANMIŞTIR.



MEHMET TALAT BAŞKALCIOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

BİLECİK-I23-b-10-b-3-d
(BOZÜYÜK-ÇARŞI)

ELİPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOĞU :2005.00
PROJEKSİYON :UTM (3)

1/1000

YÜKLEMEÇİ
SEFA AKDOĞAN
Harita Mühendisi

KONTROL MÜHENDİSİ
AYŞE NUR ERGİN

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ
SİNAN ÇAM