



<p>BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ</p> <p>YEDİLER MAHALLESİ, 733 SOKAK VE 735 SOKAK ARASINDA KALAN ALANDA YOLLARIN GEMİŞLETİLMESİ VE YENİ YOLLAR AÇILMASI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU</p>	
<p>.....</p> <p>Şehir ve Bölge Plancısı</p>	
<p>.....</p> <p>Katip</p>	<p>.....</p> <p>Katip</p>
<p>Bozüyük Belediye Meclisinin</p> <p>.../.../..... tarih</p> <p>ve</p> <p>... sayılı kararı ile onaylanmıştır.</p>	<p>Meclis Başkanı</p>

İçindekiler

Şekil 1 Planlama Alanının Konumu.....	3
Şekil 2 21.08.2013 Tarihli ve 145 sayılı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Kararları	4
Şekil 3 Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	4

Şekiller

Şekil 1 Planlama Alanının Konumu.....	3
Şekil 2 21.08.2013 Tarihli ve 145 sayılı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Kararları	4
Şekil 3 Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	4

1. PLANLAMA ALANI

a) COĞRAFİ KONUM

Planlama söz konusu alan, Bilecik ili, Bozüyük ilçesi, Yediler Mahalle sınırları içerisinde (Tapuda Yeni Mahalle) bulunan yaklaşık 15000m² alanı kapsamaktadır. Bu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında I24A11B2B paftasında yer almaktadır.

Planlama alanı, Bursa-Eskişehir yolunun yaklaşık 225m güneyinde, Bozüyük hızlı tren garının yaklaşık 1550m kuzeyinde, Bozüyük otobüs terminalinin yaklaşık 340m güneydoğusunda ve Bozüyük Devlet Hastanesinin yaklaşık 470m batısında konumlanmaktadır. Kurtuluş Savaşı ve İnönü Zaferleri Anı Evi ve Seyir Terasının güneyinde bulunmaktadır.



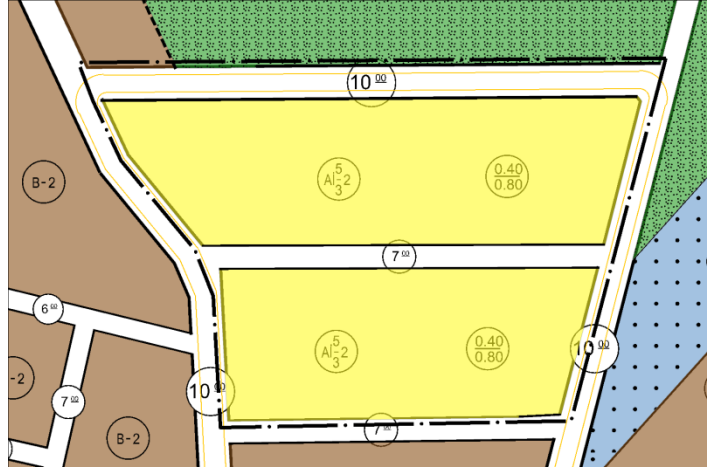
Şekil 1 Planlama Alanının Konumu

2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Bozüyük Belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin ortak çalışmaları sonucu yapılan Kurtuluş Savaşı ve İnönü Zaferleri Anı Evi ve Seyir Terası olarak inşa edilen yerin, bölgede daha iyi hizmet verebilmek adına daha geniş yollara ihtiyaç duyulması amacı ile plan değişikliği yapılmasına gerek duyulmuştur.

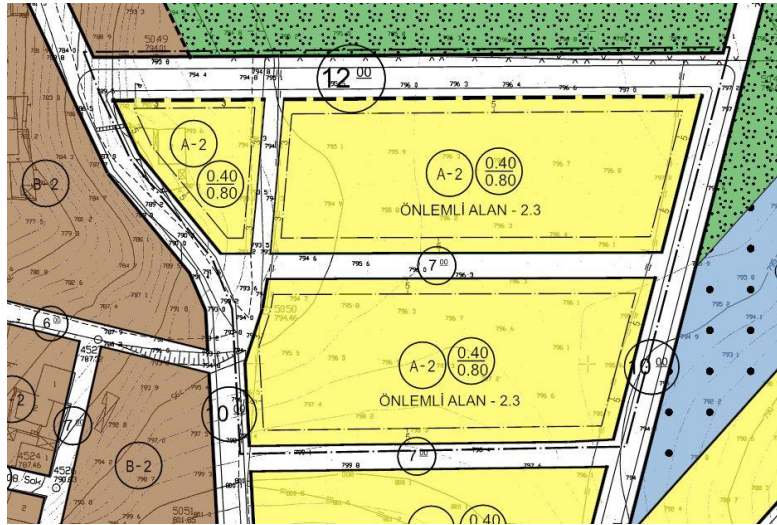
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

a) 21.08.2013 Tarihli ve 145 sayılı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Kararları (Mevcut)



Şekil 2 21.08.2013 Tarihli ve 145 sayılı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Kararları

b) Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Şekil 3 Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

4. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Kurtuluş Savaşı ve İnönü Zaferleri Anı Evi ve Seyir Terasının güney yönündeki yolun genişliği 10m'den 12m'ye çıkartılmıştır.

Herhangi bir nüfus artışı getirilmemiştir.

5m ve 3m olarak ön bahçe mesafeleri belirtilmiştir.

12m lik yola doğru çıkan 5m genişliğinde yaya yolu planlanmıştır. Bu yol ile Kurtuluş Savaşı ve İnönü Zaferleri Anı Evi ve Seyir Terasının altyapı hatları hizmet edecektir.

Ayrık-İkiz ibareleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre Ayrık olarak düzenlenmiştir.