



BİLECİK İLİ,
BOZÜYÜK İLÇESİ

ÇARŞI MAHALLESİ KONUMLU, ATATÜRK CADDESİNE CEPHELİ VE İMAR PLANLARINDA BELEDİYE HİZMET ALANI FONKSİYONUNA SAHİP ALANDA 112 ACİL SAĞLIK HİZMETLERİNİN KARŞILANABİLMESİ AMAÇLI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

.....

Şehir ve Bölge Plancısı

.....

Katip

.....

Katip

Bozüyük Belediye Meclisinin

..... tarih

ve

... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Meclis Başkanı

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANI.....	1
a) COĞRAFİ KONUM	1
2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	2
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	3
a) 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Kararları	3
b) Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği	3
4. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME.....	4

Şekiller

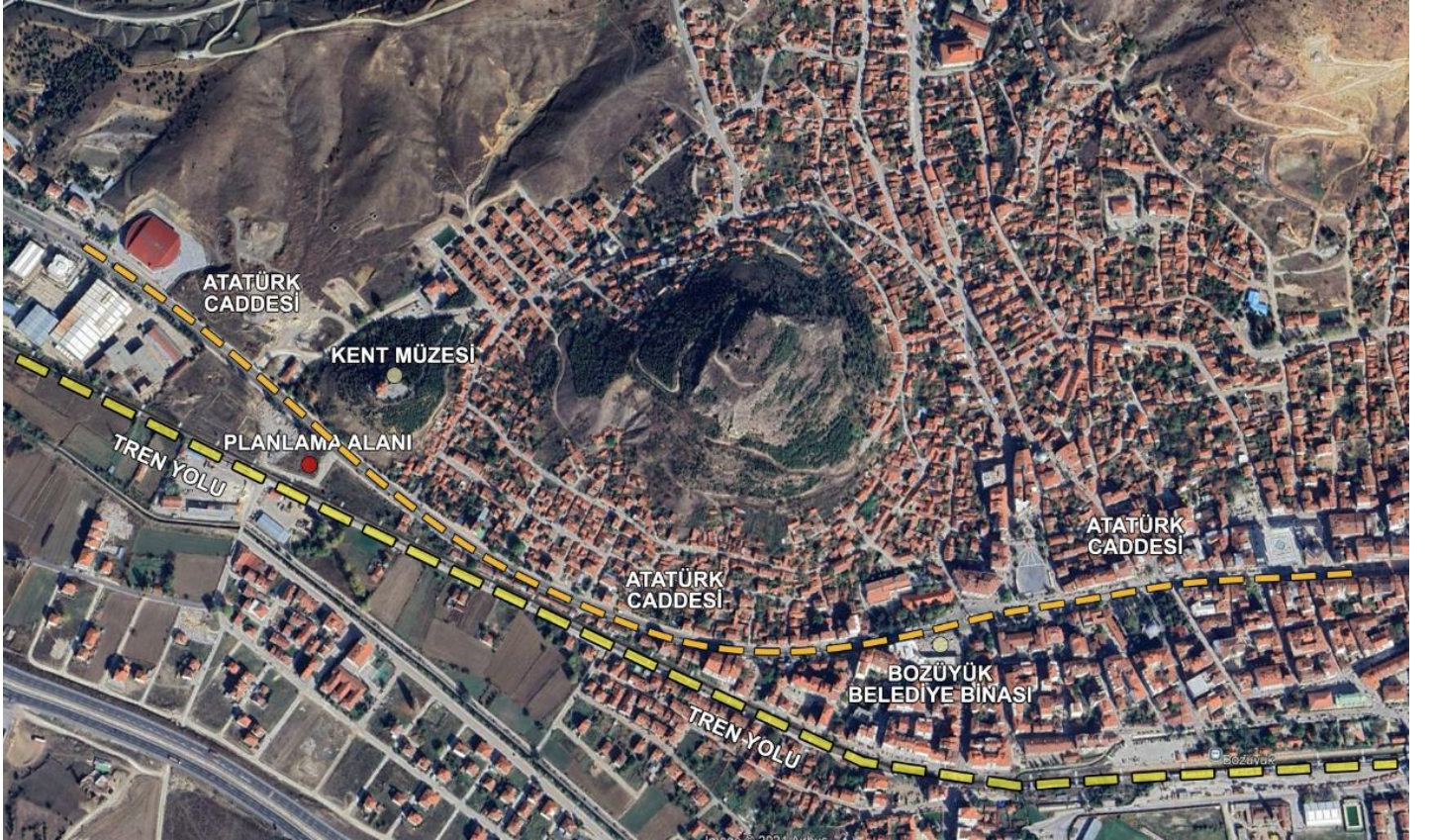
Şekil 1 Planlama alanının konumu.....	1
Şekil 2 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Kararları	3
Şekil 3 Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği	3

1. PLANLAMA ALANI

a) COĞRAFİ KONUM

Planlama söz konusu alan; Bilecik ili, Bozüyük ilçesi, Çarşı Mahalle sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 0,21ha'lık alanı kapsamaktadır. Bu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında I24A06C4A ve I24A06D3B paftalarında yer almaktadır.

Planlama alanının kuzeyinde Atatürk Caddesi ve Kent Müzesi, güneyinde tren yolu, batısında spor salonu bulunmaktadır. Ayrıca önemli bir ana arter olan Atatürk Caddesinden cephe almakta ve Bozüyük Belediye Binasına ise 1 kilometre mesafede bulunmaktadır.



Şekil 1 Planlama alanının konumu

2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

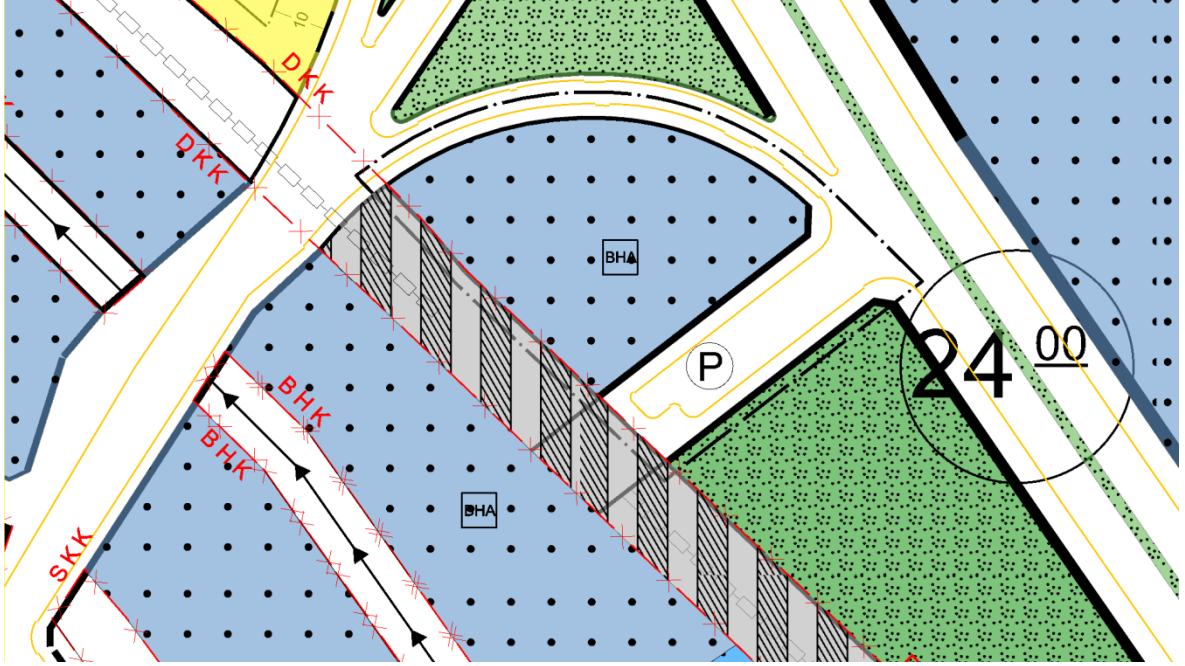
T.C. Bilecik Valiliği, İl Sağlık M¼d¼rl¼Đ¼'n¼n E-68943421-750-256128302 sayılı yazısında Boz¼y¼k İlçesinde sağlık hizmetlerinin kalitesini arttırmak ve sağlık hizmetlerinin aksatılmadan y¼r¼t¼lmesi için Bakanlığın yatırım programında yer alan Boz¼y¼k 4 Nolu 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapım iŐi kapsamında 136 m2 alana sahip yeni hizmet binası yapılması planlandığı belirtilmiŐtir.

Bu kapsamda, Boz¼y¼k sınırları içerisinde evre yolları ve vakalara ulaŐımda kolaylık sağlanması için ¼zellikle Atat¼rk Caddesi etrafında 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu hizmet binası yapılmak ¼zere Sağlık Bakanlığı adına tahsisi yapılabilecek uygun arsa bulunup bulunmadığının sorulması ¼zerine hizmet binasının yapılabilmesi için istenilen alanda 1/1000 ¼lekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ihtiyacı doĐmuŐtur

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

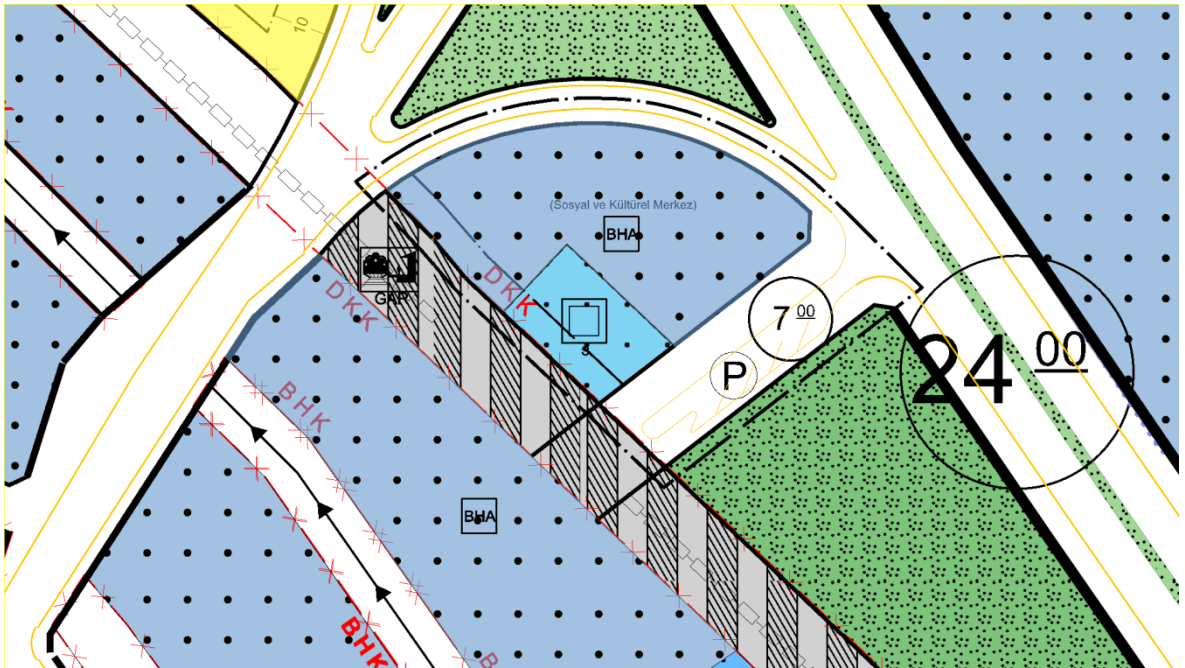
a) 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar

Planı Kararları



Şekil 2 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Kararları

b) Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği



Şekil 3 Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

4. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Planlama alanı içerisinde T.C. Bilecik Valiliği, İl Sağlık M¼d¼rl¼đ¼'n¼n E-68943421-750-256128302 sayılı yazısında Boz¼y¼k İlçesinde sağlık hizmetlerinin kalitesini arttırmak ve sağlık hizmetlerinin aksatılmadan y¼r¼t¼lmesi için yapılması planlanan Boz¼y¼k 4 Nolu 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu için gerekli Sağlık Tesisi Alanı planlanmıştır. Sağlık Tesisi Alanına ulaşımı sağlayan yolda ise d¼zeltmeler yapılmış olup otopark alanı d¼zenlenmiřtir. Ayrıca Demiryolu Koruma Kuşağı için 5 metre yaklaşma mesafesi plana işlenmiştir.