



BİLECİK İLİ,  
BOZÜYÜK İLÇESİ

YENİ MAHALLE, KUZEYDE SÜMBÜL SOKAK İLE GÜNEYDE CEMRE SOKAK  
ARASINDA KONUMLU KONUT YAPI ADASINDAN YOL AÇILMASI AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

.....

Şehir ve Bölge Plancısı

.....

Katip

.....

Katip

Bozüyük Belediye Meclisinin

..... tarih

ve

... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Meclis Başkanı

## İçindekiler

|                                                                                                    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. PLANLAMA ALANI.....                                                                             | 1 |
| a) COĞRAFİ KONUM .....                                                                             | 1 |
| 2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ .....                                                                 | 2 |
| 3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ .....                                                                           | 2 |
| a) 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı Kararları ..... | 2 |
| b) Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği .....                                         | 3 |
| c) İtirazlardan sonra 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği .....                                 | 3 |
| 4. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME.....                                                                     | 4 |

## Şekiller

|                                                                                                         |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Şekil 1 Planlama alanının konumu.....                                                                   | 1 |
| Şekil 2 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı Kararları ..... | 2 |
| Şekil 3 Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği .....                                         | 3 |
| Şekil 4 İtirazlardan Sonra 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği .....                            | 4 |

# 1. PLANLAMA ALANI

## a) COĞRAFİ KONUM

Planlama söz konusu alan; Bilecik ili, Bozüyük ilçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 0,3 ha'lık alanı kapsamaktadır. Bu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında I24A06C paftasında yer almaktadır.

Planlama alanı, Kızıltepe'ye yakın bir konumda, Küçük Sanayi Sitesinin yaklaşık 660m kuzeybatısında, Kasımpaşa Camisinin yaklaşık 800m kuzeydoğusunda bulunmaktadır.



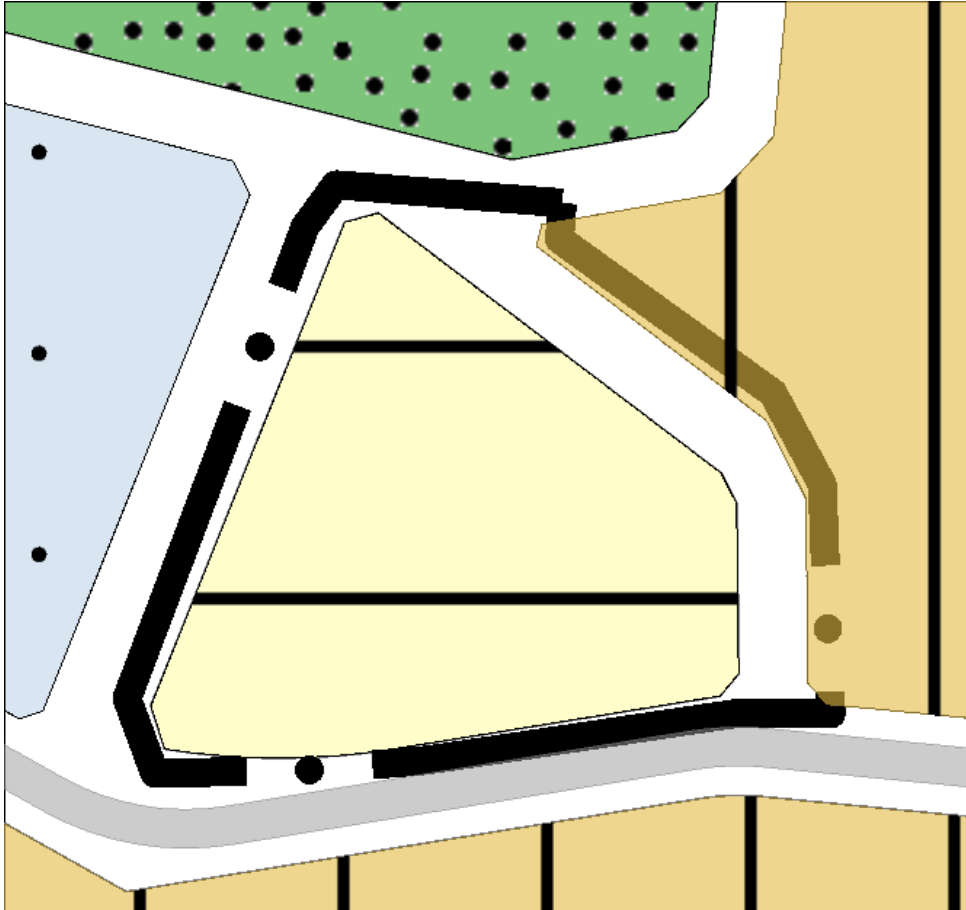
Şekil 1 Planlama alanının konumu

## 2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu olan alanda uzun süredir kullanılan mevcut yollar bulunmakta olup, 21.08.2013 tarihli ve 145 sayılı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında bu alan özelinde belirlenen plan kararlarının uygulanması zor olacağından, kuzeyden güneye doğru yol planlanması ve konut adalarının adakerarlarında düzeltme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

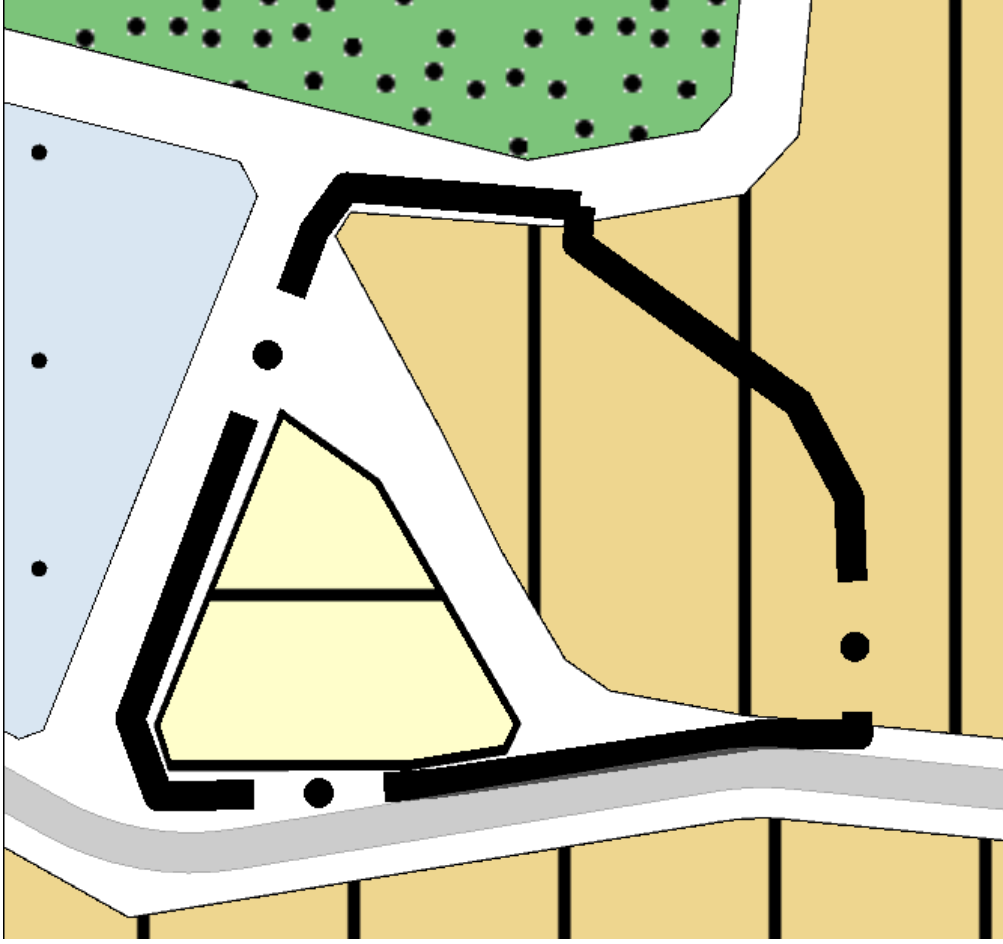
## 3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

a) 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı Kararları



Şekil 2 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı Kararları

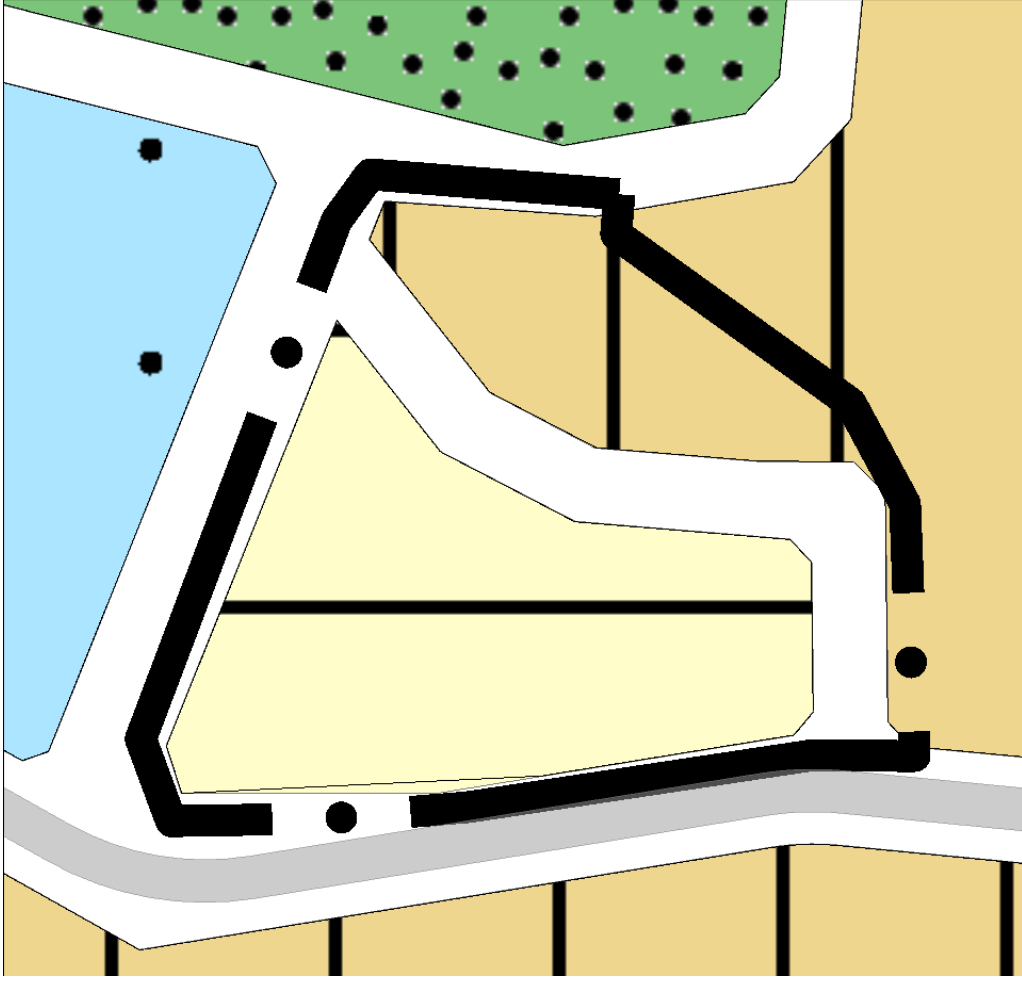
## b) Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil 3 Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

## c) İtirazlardan sonra 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği

01.11.2024 tarih ve 65 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Yeni Mahalle, kuzeyde Sümül Sokak ile güneyde Cemre Sokak arasında kalan alanda yeni yol açılması ve adakenerında düzeltmeler yapılması amacıyla hazırlanan plan değişikliğine, 11.12.2024 tarih ve 8273 ile 8292 sayılı dilekçelerle yapılan itiraz değerlendirilerek plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4 İtirazlardan Sonra 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

#### **4. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME**

Planlama alanı içerisinde mevcut yollar bulunmakta olup 21.08.2013 tarihli ve 145 sayılı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yollara göre düzeltilmiştir.

İtirazlar değerlendirilerek, yol düzeltilmesi yapılmıştır.