



<p>BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ</p> <p>YENİ MAHALLE, 408 ADA 1 PARSEL VE 414 ADA 740 PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU</p>	
<p>.....</p> <p>Şehir ve Bölge Plancısı</p>	
<p>.....</p> <p>Katip</p>	<p>.....</p> <p>Katip</p>
<p>Bozüyük Belediye Meclisinin</p> <p>.../.../..... tarih</p> <p>ve</p> <p>... sayılı kararı ile onaylanmıştır.</p>	<p>Meclis Başkanı</p>

## İçindekiler

1. PLANLAMA ALANI.....	3
a) COĞRAFİ KONUM .....	3
2.YÜRÜRLÜKTEKİ NAZİ İMAR PLANI KARARLARI .....	4
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ .....	5
4.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ .....	5
5.SONUÇ VE DEĞERLENDİRME .....	6

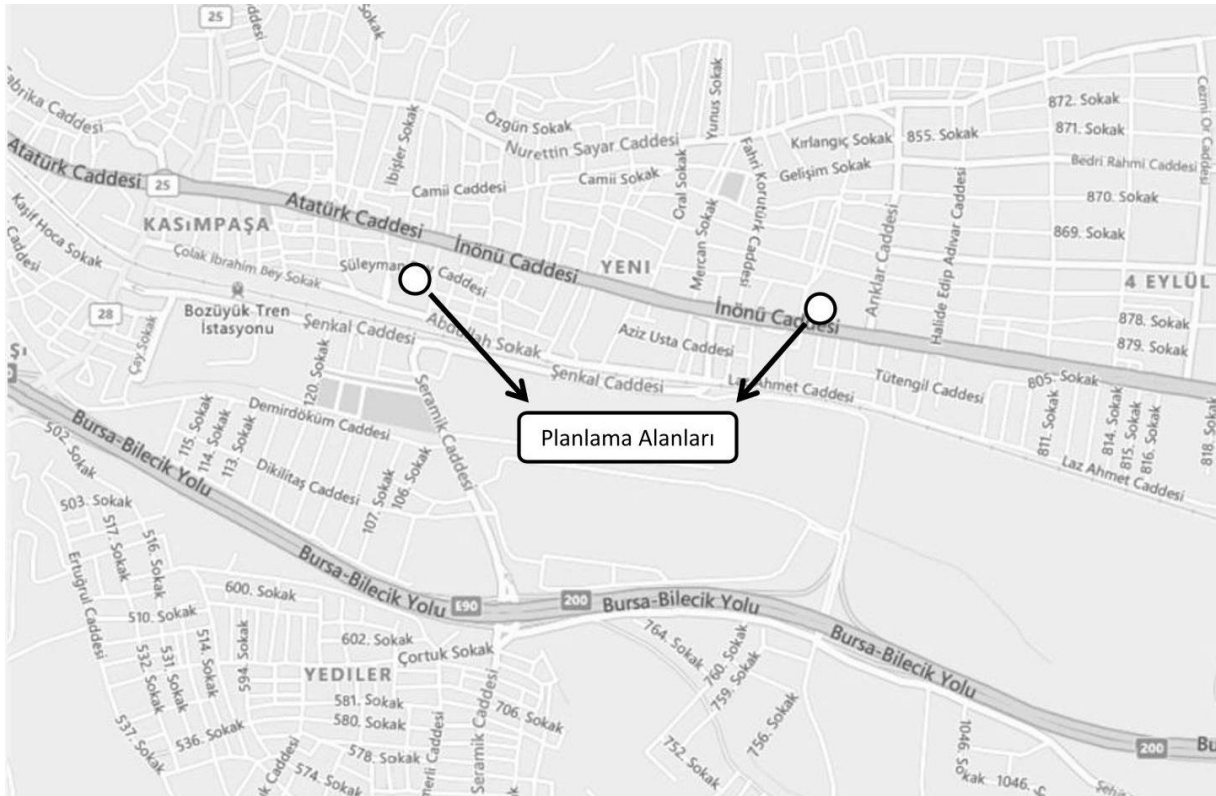
## Şekiller

Şekil 1 Planlama Alanının Konumu.....	3
Şekil 2 Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları .....	4
Şekil 3 Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği .....	5

# 1. PLANLAMA ALANI

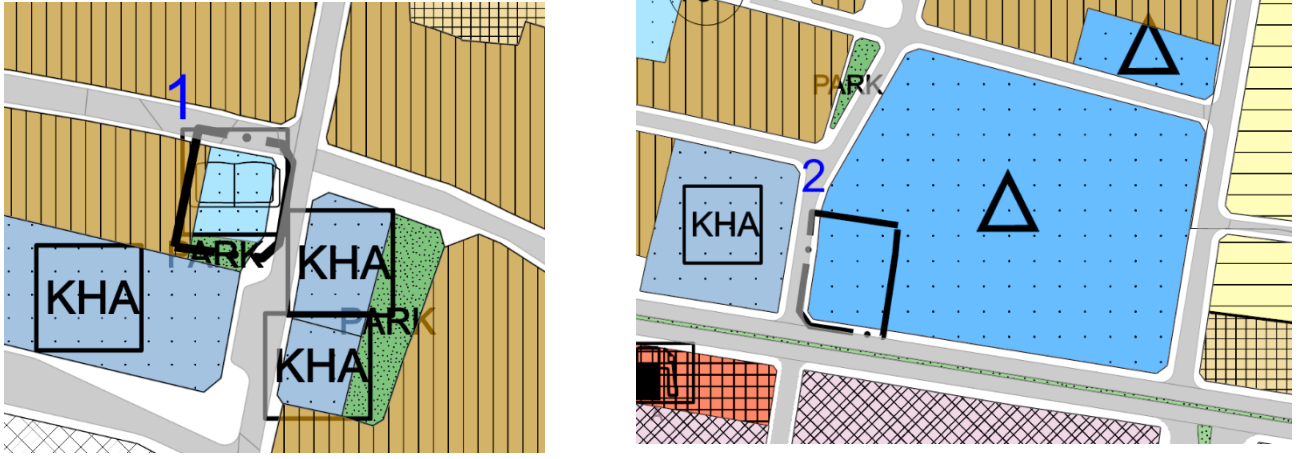
## a) COĞRAFİ KONUM

Planlama söz konusu olan alanlar, Bilecik ili, Bozüyük ilçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde 408 ada 1 parsel ve 414 ada 740 parselde bulunan yaklaşık 2400m<sup>2</sup>alanı kapsamaktadır. Bu alanlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında I24A06C ve I24A07D paftalarında yer almaktadır. Planlama alanının konumu aşağıdaki şekilde gösterilmiştir.



Şekil 1 Planlama Alanının Konumu

## 2.YÜRÜRLÜKTEKİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI



Şekil 2. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

Plan değişikliği yapılacak alanlar birbirleriyle ilişkili 2 adet plan değişikliği sınırından oluşmaktadır.

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında;

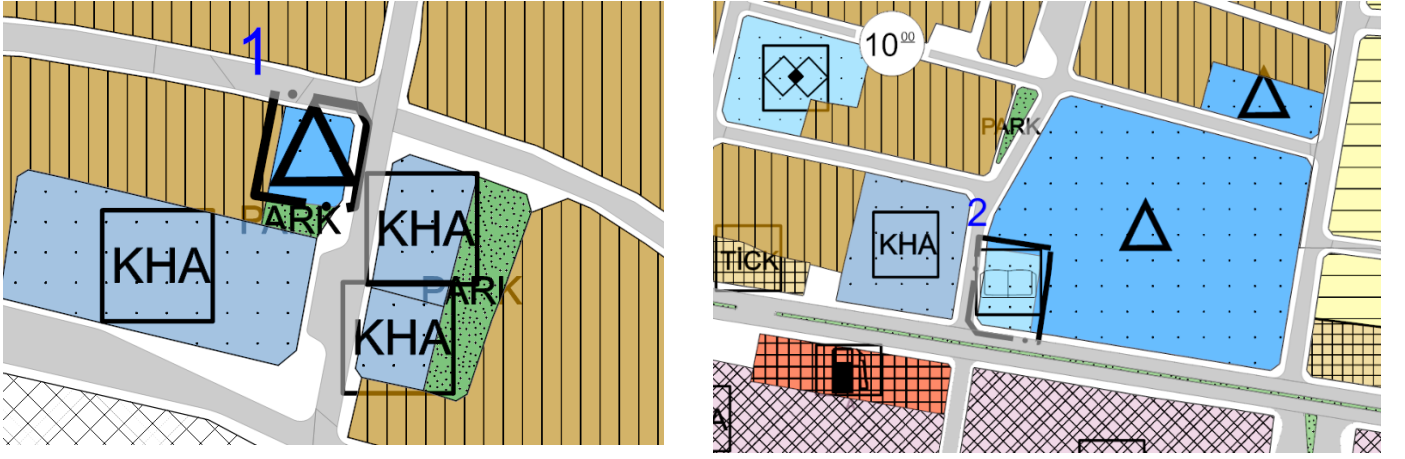
- 1 numaralı plan değişikliği sınırında kalan alan (Yeni Mahalle 408 ada 1 parsel), 03.02.2022 tarihli ve 13 sayılı belediye meclis kararı ile birlikte kültürel tesis alanı fonksiyonuna sahiptir.
- 2 numaralı plan değişikliği sınırında kalan alan (Yeni Mahalle 414 ada 740 parsel), 21.08.2013 tarihli ve 145 sayılı belediye meclis kararı ile birlikte eğitim tesis alanı fonksiyonuna sahiptir.

### 3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

T.C. Bilecik Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğünün 24.12.2024 tarihli ve 6131544 sayılı yazısına istinaden Yeni Mahalle 408 ada 1 parselde yer alan kültürel tesis alanının kaldırılarak, Yeni Mahalle 414 ada 740 parselde yer alan eğitim alanının 1207m<sup>2</sup>'lik kısmında, kültürel tesis alanı olarak plan değişikliği istenmektedir.

### 4.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



Şekil 3 Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

- 1 numaralı plan değişikliği sınırında mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanı fonksiyonunda kalan alan, öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Tesis Alanı fonksiyonuna dönüştürülmüştür.
- 2 numaralı plan değişikliği sınırında mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Tesis Alanı fonksiyonunda kalan alan, öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmüştür.

## **5.SONUÇ VE DEĞERLENDİRME**

T.C. Bilecik Valiliği İl Kùltür Turizm Mùdùrlùđùnùn 24.12.2024 tarihli ve 6131544 sayılı yazısına istinaden Yeni Mahalle 408 ada 1 parselde yer alan kùltùrel tesis alanının kaldırılarak, Yeni Mahalle 414 ada 740 parselde yer alan eğitim alanının 1207m2'lik kısmında, kùltùrel tesis alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sùrekliliđini, bütünlùđùnù, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılmıştır.