

**BOZÜYÜK İLÇESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI (Fabrika Mahallesi)**  
**PLAN NOTLARI**

- 1) Bozüyük İlçesi İlave Revizyon Uygulama İmar Planı hükümleri/notları geçerlidir.
- 2) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 3) Plan sınırları içerisinde kalan ve daha önce onaylanan plan değişikliklerine ilişkin getirilen hükümlerin yürürlükteki imar planı ve bu plan notları ile çelişmeyen kısımları geçerlidir.
- 4) Kamusal alanlarda (eğitim, sağlık vb.) yapılaşma koşulları projesine göre belirlenir.
- 5) Yapı adaları içinde gösterilen ada orta çizgileri yalnızca imar parsellerinin hangi yoldan cephe alacağını göstermek amacıyla verilmiştir. Ancak hâkim olmayan yol tarafında kalan parsellerde aks dikkate alınmaksızın mevcut parselasyon planına göre uygulama yapılabilir. Farklı kat adetli konut alanlarını ayırmak için kullanılmış olan çizgiler ve farklı fonksiyonları ayırmak için kullanılan çizgiler planda özel olarak yapı derinliği belirleyici ölçü getirilmedikçe şematik olarak verilmiştir. Bu çizginin iki tarafındaki yapı derinlikleri ada bazında tetkik edilerek Belediyesince belirlenecektir. Ada bazında yapılacak uygulamalarda ada aks çizgisine uyulmayabilir.
- 6) Ticaret veya ticareti de içeren karma kullanım alanlarında planda gösterilmiş olan taramaların arka bitiş hatları yapı derinliği belirleyici bir anlamda kullanılmamış olup parselin cephe aldığı yol için geçerlidir. Cephesi ve/veya derinliği yetersiz parseller, imar parseli oluşturmak amacıyla ön yola cepheli parsel ile tevhit edilebilir.
- 7) Derinliği yetersiz veya ön cepheleri kısmen oluşmuş yapı adalarında planda ön bahçe mesafesi verilmemiş ise bu kesimlerdeki cephe hattı, oluşmuş cephe hatları dikkate alınarak belirlenir.
- 8) Kaldırım çizgileri şematik gösterilmiştir. Taşıt ve yaya yoğunluğuna göre taşıt izi değiştirilmeden uygulama yapılabilir.