



<p>BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ</p> <p>YENİ MAHALLE, 408 ADA 1 PARSEL VE 414 ADA 740 PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU</p>	
<p>.....</p> <p>Şehir ve Bölge Plancısı</p>	
<p>.....</p> <p>Katip</p>	<p>.....</p> <p>Katip</p>
<p>Bozüyük Belediye Meclisinin</p> <p>.../.../..... tarih</p> <p>ve</p> <p>... sayılı kararı ile onaylanmıştır.</p>	<p>Meclis Başkanı</p>

İçindekiler

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANI.....	3
a) COĞRAFİ KONUM	3
2.YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI.....	4
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	5
4.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	5
5.SONUÇ VE DEĞERLENDİRME	6

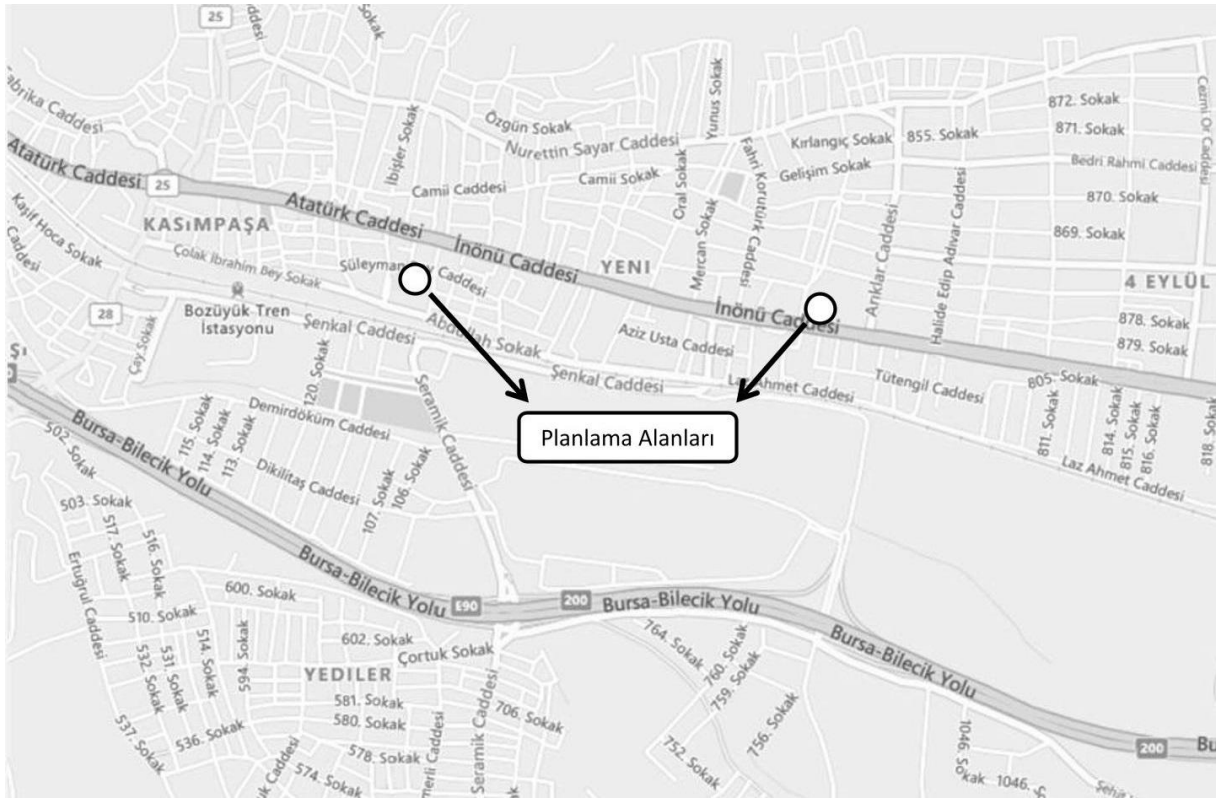
Şekiller

Şekil 1. Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları	4
Şekil 2 Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	5

1. PLANLAMA ALANI

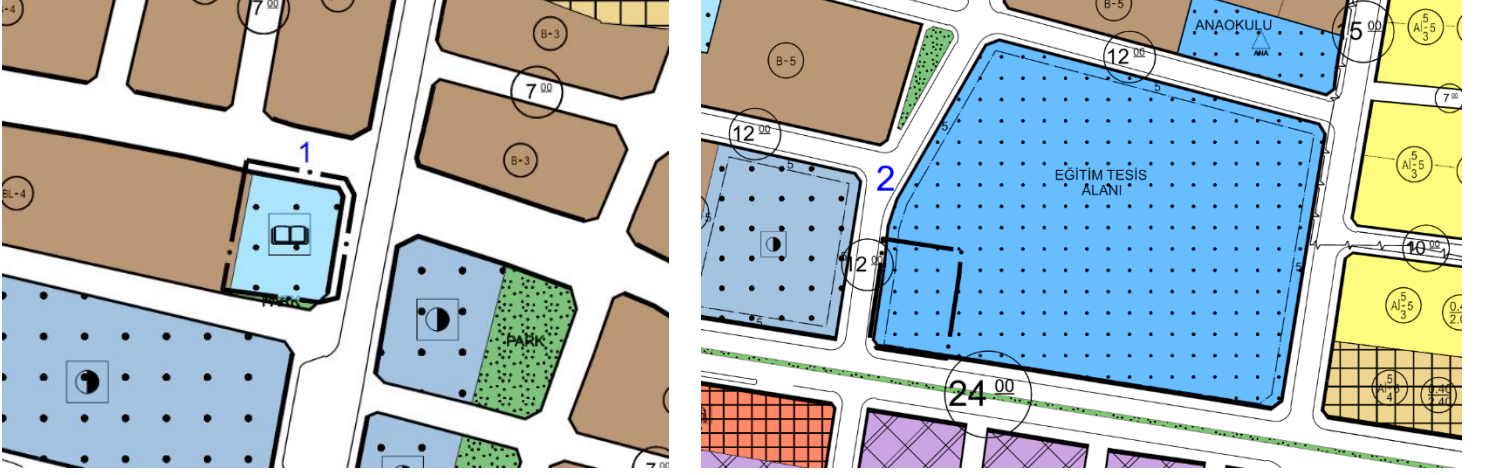
a) COĞRAFİ KONUM

Planlama söz konusu olan alanlar, Bilecik ili, Bozüyük ilçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde 408 ada 1 parsel ve 414 ada 740 parselde bulunan yaklaşık 2400m² alanı kapsamaktadır. Bu alanlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında I24A06C3D ve I24A07D4D paftalarında yer almaktadır. Planlama alanının konumu aşağıdaki şekilde gösterilmiştir.



Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

2.YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI



Şekil 1. Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

Plan değişikliği yapılacak alanlar birbirleriyle ilişkili 2 adet plan değişikliği sınırından oluşmaktadır.

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında;

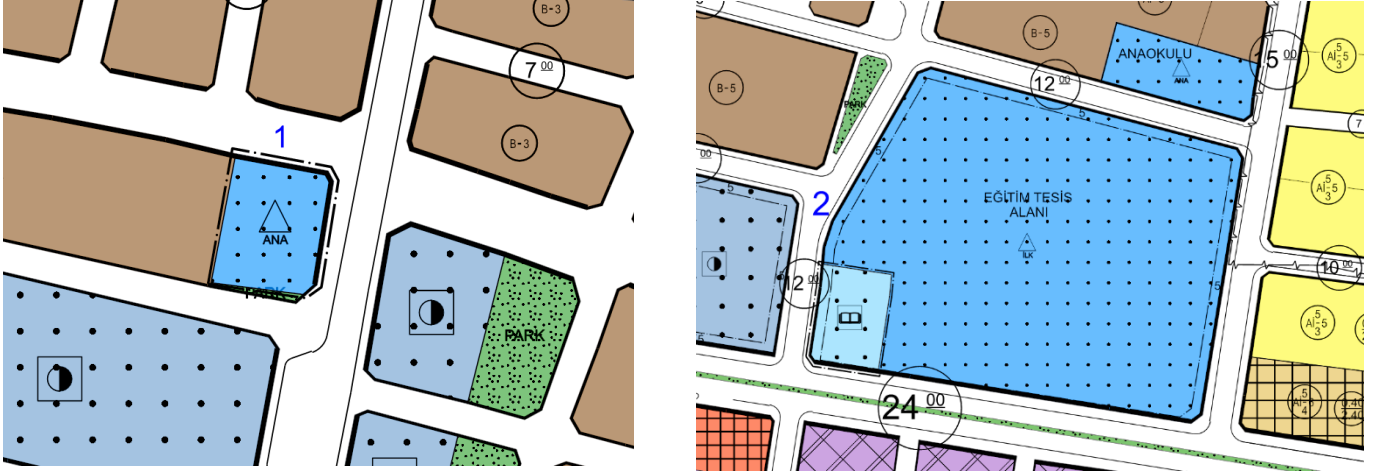
- 1 numaralı plan değişikliği sınırında kalan alan (Yeni Mahalle 408 ada 1 parsel), 03.02.2022 tarihli ve 13 sayılı belediye meclis kararı ile birlikte kültürel tesis alanı fonksiyonuna sahiptir.
- 2 numaralı plan değişikliği sınırında kalan alan (Yeni Mahalle 414 ada 740 parsel), 21.08.2013 tarihli ve 145 sayılı belediye meclis kararı ile birlikte eğitim tesis alanı fonksiyonuna sahiptir.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

T.C. Bilecik Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğünün 24.12.2024 tarihli ve 6131544 sayılı yazısına istinaden Yeni Mahalle 408 ada 1 parselde yer alan kültürel tesis alanının kaldırılarak, Yeni Mahalle 414 ada 740 parselde yer alan eğitim alanının 1207m²'lik kısmında, kültürel tesis alanı olarak plan değişikliği istenmektedir.

4.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI



Şekil 2 Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

- 1 numaralı plan değişikliği sınırında mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis Alanı fonksiyonunda kalan alan, öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Anaokulu Alanı fonksiyonuna dönüştürülmüştür.
- 2 numaralı plan değişikliği sınırında mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı fonksiyonunda kalan alan, öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmüştür.

5.SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

T.C. Bilecik Valiliği İl Kùltür Turizm Mùdùrlùđùnùn 24.12.2024 tarihli ve 6131544 sayılı yazısına istinaden Yeni Mahalle 408 ada 1 parselde yer alan kùltùrel tesis alanının kaldırılarak, Yeni Mahalle 414 ada 740 parselde yer alan eğitim alanının 1207m2'lik kısmında, kùltùrel tesis alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sùrekliliđini, bütünlùđùnù, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılmıştır.