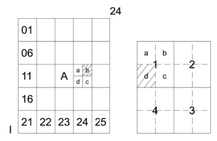

BİLECİK

(BOZÜYÜK-YENİÇEPNİ)

I24-a-14-b-1-d

I24-a-14-b-1-a

BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ, YENİÇEPNİ MAHALLESİ
131 ADA 6 PARSELE AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PALANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PARSEL SINIRI

JEOLOJİK YAPI

Ö.A-2.1 ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1(Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

KORUNACAK ALANLAR

A-1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

YEŞ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

30 00 BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTU

GENEL HÜKÜMLER

1. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNUNA UYULACAKTIR
5. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ PARAMETRELERİNE UYULACAKTIR.
6. LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
8. DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE BU KANUNA DAYALI ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA, BU PLAN KARARLARINA GÖRE YAPILACAKTIR. UYGULAMA SINIRI KADASTRAL PARSEL SINIRLARIDIR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, LEJANT PLAN KOŞULLARI VE PLANLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA ŞALT SAHASI KUMANDA BİNASI, İDARİ-SOSYAL TESİS YAPILARI VE TRAFO YAPILABİLİR. YAPI İNŞAAT EMSALİ E=0,80 VE YAPI YÜKSEKLİĞİ Y(YENÇOK)=7.50METRE OLUP 2 KATI GEÇEMEZ.
4. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON, ARITMA, FOSEPTİK) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
5. BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR BÖLGENİN DEPREM ÖZELLİKLERİNE UYGUN, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE, 04.03.2024 TARİHİNDE, ONAYLANAN JEOLOJİK ETÜD RAPORLARINA GÖRE YAPILACAK ZEMİN ETÜDLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLECEKTİR. İNCELEME YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİNDE Ö.A-2.1 (ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1) SINIFINA GİRMEKTEDİR.
6. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR HEMEN DURDURULMALI VE 2863 SAYILI KANUNUN 4 MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMELİDİR.
8. TESİS VE SOSYAL TESİSLERDEN KAYNAKLANACAK OLAN SIVI ATIKLARIN, KANALİZASYONA VERİLMEMESİ, BUNUN MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA "LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ UYARINCA SIZDIRMAZ TİPTE FOSSEPTİK ÇUKURU YAPILMASI ZORUNLUDUR.
9. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE SÖZ KONUSU TESİS GAYRİ SIHHİ MÜESSESE KAPSAMINDA OLUP, YAPI KULLANMA İZİNLERİNİN ALINMASINA MÜTEAKİP İLGİLİ İDARELERDEN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA(GSM) RUHSATI ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
10. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) OLMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
11. GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ OLMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
12. 1.18.12.2024 TARİH VE 1700125 SAYILI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YAZISINA İSTİNADEN; PLANLAMA ALANININ ZİRVEYE YAKIN BÖLÜMLERİNİN ÇALIŞMALARDA RİSK TEŞKİL EDEBİLECEĞİ, BU NEDENLE KURULMASI PLANLANAN GÜNEŞ PANELLERİNİN TAŞINABİLİR NİTELİKTE OLMASI, SANTRALİN KALICI UNSURLARININ PARSELİN ALT KISIMLARINA PLANLANMASI, CAN VE MAL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN OCAK İŞLETME SORUMLULARIYLA OCAKTAKİ ÇALIŞMA TAKVİMİNE GÖRE İLERLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR. YERLEŞİM PLANLARININ KARAYOLLARININ İLGİLİ BİRİMLERİNCE (PANEL VE KALICI UNSURLARIN KOORDİNATLARI) İNCELENEREK UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

HARİTA MÜH. YUSUF KAYA
TARAFINDAN YAPILAN
BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ,
YENİÇEPNİ KÖYÜ 2 ADET 1/1000
ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA
İMAR KANUNU'NUN 7/a MADDESİNE
GÖRE ONAYLANMIŞTIR.

Yusuf BAŞKAYA OĞLU
Bozüyük Belediyesi
Başkanı
07 / 05 /2024

I24-a-14-a-2-c

I24-a-14-b-1-c

I24-a-14-b-4-a

1/1000

ELİPSOİD	:GRS80
DATUM	:ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOĞU	:2005.00
PROJEKSİYON	:UTM (3)

YÜKLENİCİ
YUSUF KAYA
Harita Mühendisi

KONTROL MÜHENDİSİ
AYŞE NUR ERİM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VEKİLİ
SİNAN CAN

4 417 746.37 · 4 417 747.43 · 4 417 052.42 · 4 417 053.48
514 967.07 · 515 501.60 · 514 968.42 · 515 503.01
4 417 700 · 4 417 600 · 4 417 500 · 4 417 400 · 4 417 300 · 4 417 200 · 4 417 100
515 000 · 515 100 · 515 200 · 515 300 · 515 400 · 515 500