



<p>BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ YEDİLER MAHALLESİ, KANARYA SOKAK VE 538 SOKAK ARASINDA KALAN SPOR VE OYUN ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU</p>	
<p>..... Şehir ve Bölge Plancısı</p>	
<p>..... Katip</p>	<p>..... Katip</p>
<p>Bozüyük Belediye Meclisinin .../.../..... tarih ve ... sayılı kararı ile onaylanmıştır.</p>	<p>Meclis Başkanı</p>

## İçindekiler

1.PLANLAMA ALANI .....	1
a) COĞRAFİ KONUM .....	1
2. PLAN KRONOLOJİSİ .....	2
a) 02.02.2015 Tarihli ve 22 Sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları .....	2
b) 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Kararları .....	2
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ .....	3
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ .....	3
4. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME .....	3
5. PLAN NOTLARI .....	4

## Şekiller

Şekil 1 Planlama Alanının Konumu .....	1
Şekil 2 02.02.2015 tarihli ve 22 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları .....	2
Şekil 3 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Kararları .....	2
Şekil 4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği .....	3

# 1.PLANLAMA ALANI

## a) COĞRAFİ KONUM

Planlama söz konusu alan; Bilecik ili, Bozüyük ilçesi, Yediler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 0,5 ha'lık alanı kapsamaktadır. Bu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında I24A11B1B – I24A11B1C – I24A11B2D paftalarında yer almaktadır.

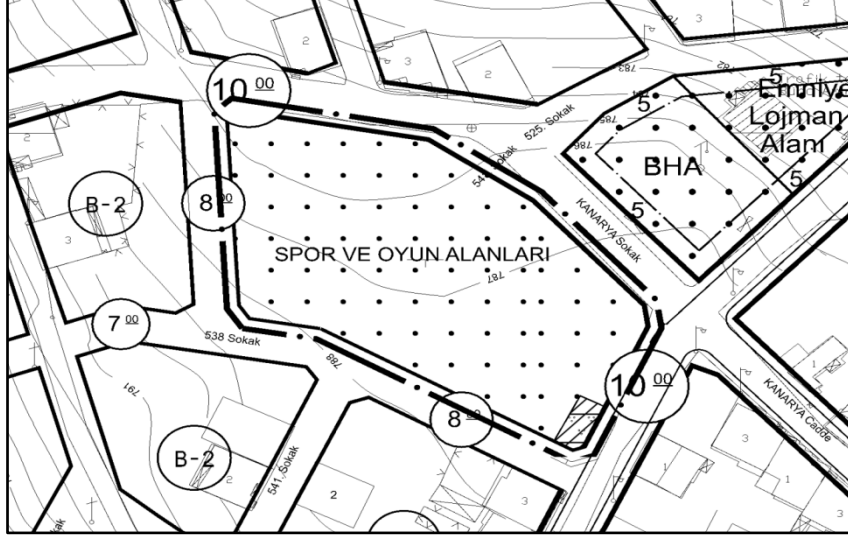
Planlama alanı, Bursa-Eskişehir yolunun yaklaşık 512m güneyinde, Bozüyük hızlı tren garının yaklaşık 1500m kuzeybatısında ve Bozüyük otobüs terminalinin 700m güneybatısında konumlanmaktadır.



Şekil 1 Planlama Alanının Konumu

## 2. PLAN KRONOLOJİSİ

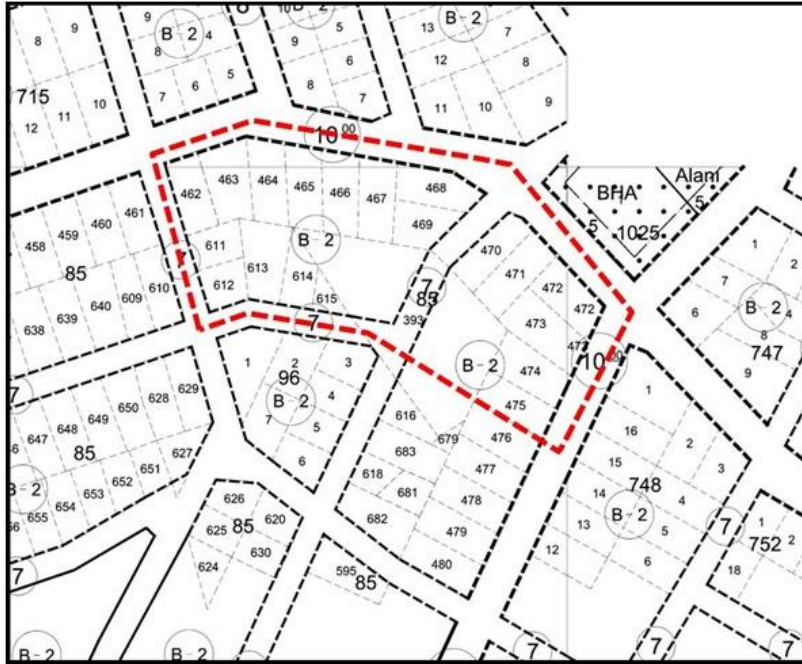
### a) 02.02.2015 Tarihli ve 22 Sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları



Şekil 2 02.02.2015 tarihli ve 22 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Spor ve Oyun Alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

### b) 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Kararları



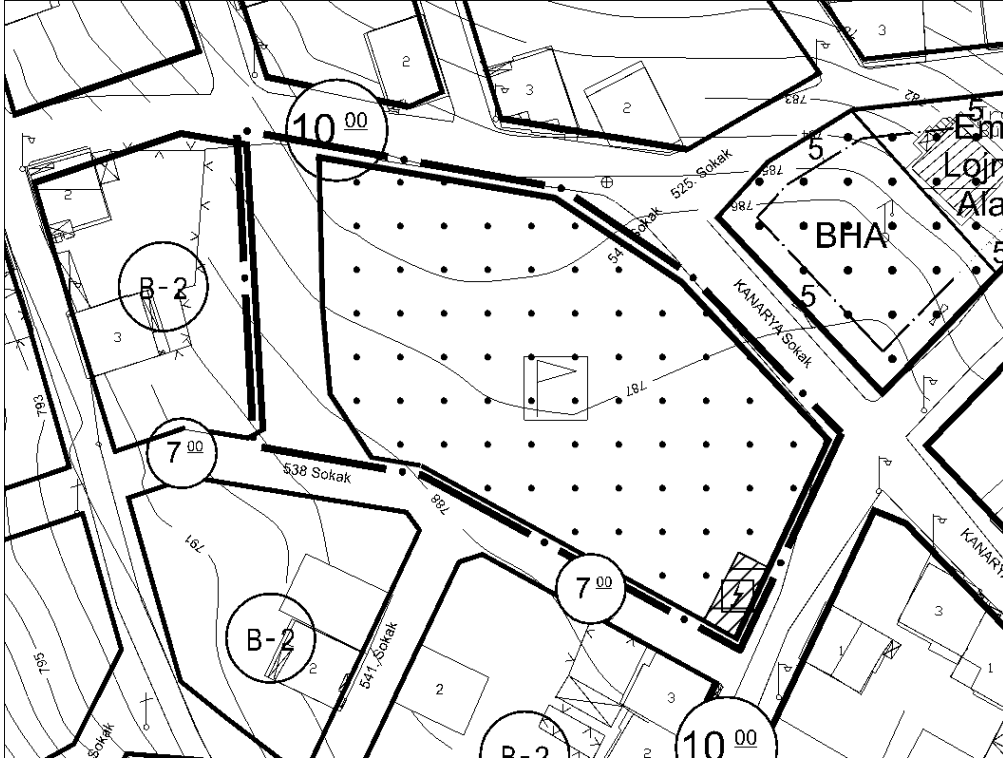
Şekil 3 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Kararları

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda “B-2 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı ve Yol Alanı” olarak planlıdır.

### 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

02.02.2015 Tarihli ve 22 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak, kadastro parsellerine göre adakerarında düzeltme yapılmış ve spor ve oyun alanı olan plan fonksiyonu, semt spor alanına dönüştürülmüştür.

### 4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



Şekil 4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

### 4. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

21.08.2013 tarihli ilave revizyon uygulama imar planında konut alanında kalan, planlama alanı, daha sonra yapılan plan değişikliği ile spor ve oyun alanına dönüştürülmüş ve ilçenin donatı alanlarında artış sözü konusu olmuştur.

Söz konusu değişiklik ile ise, parsellerle adakenarı arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş, alan fonksiyonu semt spor alanına çevrilmiştir. Trafo alanı korunmuştur. Plan değişikliği maddi hatanın giderilmesi ve parsel ölçeğinde değişiklik olarak değerlendirilmiştir.

## **5. PLAN NOTLARI**

- 1) Bozüyük İlçesi İlave Revizyon Uygulama İmar Planı hükümleri/notları geçerlidir.
- 2) Semt Spor Alanında Yapılaşma Koşullarını, yapı yaklaşma mesafelerini Belirlemeye Belediye yetkilidir.