



BİLECİK İLİ,  
BOZÜYÜK İLÇESİ  
YEDİLER MAHALLESİ, KANARYA SOKAK VE 538 SOKAK ARASINDA KALAN  
ALANDA  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

.....

Şehir ve Bölge Plancısı

.....

Katip

.....

Katip

Bozüyük Belediye Meclisinin

..... tarih

ve

... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Meclis Başkanı

## İçindekiler

|  |   |
|--|---|
| 1. PLANLAMA ALANI .....  | 1 |
| a) COĞRAFİ KONUM .....   | 1 |
| 2. PLAN KRONOLOJİSİ .....  | 2 |
| a) 02.02.2015 Tarihli ve 22 Sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları .....                 | 2 |
| b) 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı Kararları ..... | 2 |
| 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE GEREKÇESİ .....   | 3 |
| 4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ .....  | 3 |
| 5. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME .....  | 4 |

## Şekiller

|   |   |
|---|---|
| Şekil 1 02.02.2015 Tarihli ve 22 Sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları .....                 | 2 |
| Şekil 2 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı Kararları ..... | 2 |
| Şekil 3 Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.....  | 3 |

# 1. PLANLAMA ALANI

## a) COĞRAFİ KONUM

Planlama söz konusu alan: Bilecik ili, Bozüyük ilçesi, Yediler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 0,5 ha'lık alanı kapsamaktadır. Bu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında I24A11B paftasında yer almaktadır.

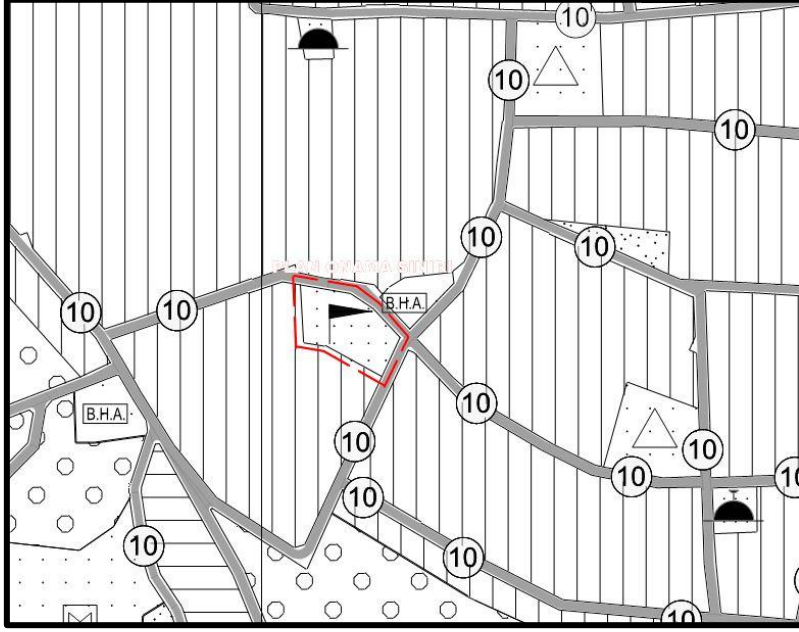
Planlama alanı, Bursa-Eskişehir yolunun yaklaşık 512 m güneyinde, Bozüyük hızlı tren garının yaklaşık 1500 m kuzeybatısında ve Bozüyük otobüs terminalinin 700 m güneybatısında, Kurtuluş Savaşı ve İnönü Zaferleri Anı Evi ve Seyir Terasının güneyinde konumlanmaktadır.



Şekil 1 Planlama Alanının Konumu

## 2. PLAN KRONOLOJİSİ

### a) 02.02.2015 Tarihli ve 22 Sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları



Şekil 1 02.02.2015 Tarihli ve 22 Sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Spor ve Oyun Alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

### b) 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı Kararları



Şekil 2 21.08.2013 Tarihli ve 145 Sayılı 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı Kararları

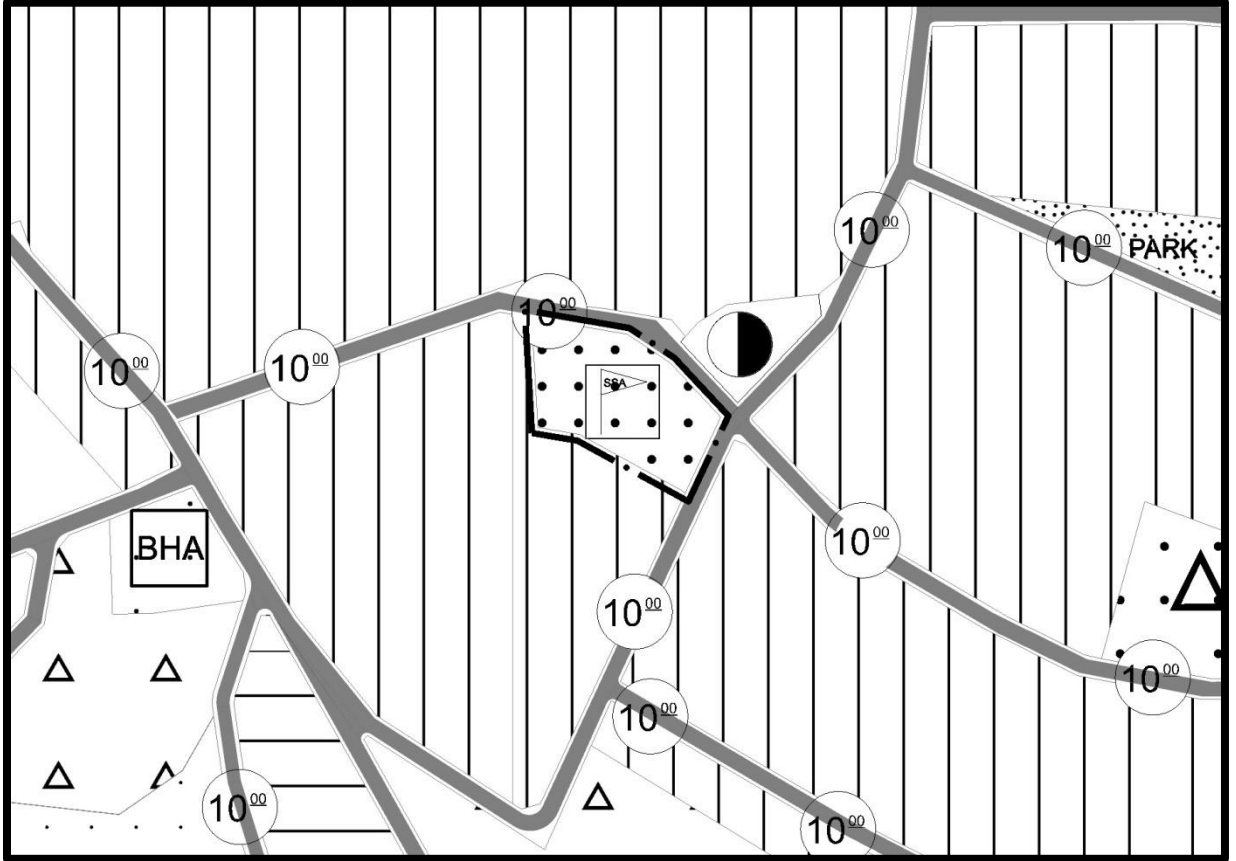
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "*az yoğun konut alanı*" olarak planlıdır.

### 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE GEREKÇESİ

02.02.2015 Tarihli ve 22 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına yol aksında düzenleme olarak plan değişikliğine aktarılmıştır.

Burada Nazım İmar Planlarına aktarılmasının en önemli olan gerekçesi spor ve oyun alanı fonksiyonu yerine semt spor alanı olarak yapılan değişiklik ve parsel ölçeğinde yapılan adakenerlarında yapılan düzeltmedir. Mekansal planlar yapım yönetmeliği gereği, spor ve oyun alanı tanımlarda bulunmadığından, fonksiyon maddi hata olarak değerlendirilerek, semt spor alanına dönüştürülmüştür.

### 4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



Şekil 3 Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

## **5. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME**

21.08.2013 tarihli ilave revizyon nazım imar planında konut alanında kalan, planlama alanı, daha sonra yapılan plan değişikliği ile spor ve oyun alanına dönüştürülmüş ve ilçenin donatı alanlarında artış söz konusu olmuştur.

Söz konusu değişiklik ile ise, parsellerle adakenarı arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş, alan fonksiyonu semt spor alanına çevrilmiştir. Plan değişikliği maddi hatanın giderilmesi ve parsel ölçeğinde yapılan değişiklik olarak değerlendirilmiştir.