



|                                                                                                                                                                                                               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>BİLECİK İLİ,<br/>BOZÜYÜK İLÇESİ</p> <p>Binaların dış cephe yalıtımında, hiç yanmaz malzeme kullanımı ile ilgili plan notu eklenmesi<br/>1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU</p> |                           |
| <p>.....</p> <p>Şehir ve Bölge Plancısı</p>                                                                                                                                                                   |                           |
| <p>.....</p> <p>Katip</p>                                                                                                                                                                                     | <p>.....</p> <p>Katip</p> |
| <p>Bozüyük Belediye Meclisinin</p> <p>.../.../..... tarih</p> <p>ve</p> <p>... sayılı kararı ile onaylanmıştır.</p>                                                                                           | <p>Meclis Başkanı</p>     |

## **İçindekiler**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ ..... | 3 |
| 2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ .....           | 3 |
| 3.SONUÇ VE DEĞERLENDİRME .....     | 4 |

## 1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanununa bağlı olarak hazırlanan, “Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği” uyarınca da yeni ve mevcut yapılarda, en az TS 825 Standardına göre hesaplanan kalınlıkta uygulama yapılması gerekmektedir. 20 Şubat 2025 tarih ve 32819 sayılı Resmi gazete TS 825 BİNALARDA ISI YALITIM KURALLARI STANDARDI İLE İLGİLİ TEBLİĞ (TEBLİĞ NO: MHGM-2025/1) yayımlanmış ve standartlara göre daha verimli yalıtım koşulları gözetilerek hem güvenli ısı yalıtımı hem de ses yalıtımını en iyi düzeyde binalarda sağlayabilmek amacıyla taş yünü kullanımı zorunlu hale getirilmesi amaçlanmıştır.

9 Temmuz 2015 tarihinde yayınlanan 29411 sayılı “Binaların Yangından Korunması” hakkında ki yönetmelikte de mevcutta kullanılan bina yüksekliği 28,50 m’den fazla olan binaların dış cephelerinin en az zor yanıcı, diğer binalarda en az zor alevlenici malzemeden olması gerekliliği bulunmaktadır. İlçemiz genelinde bina yüksekliğine bakılmaksızın yapılacak yalıtımlarda aşağıda A1 ve A2 yangın dayanım sınıfı taşıyünü malzemenin önemli avantajlarından nedeniyle ilçemizde yaygın olarak kullanılması sağlanacaktır. İlçemizde yangın dayanım sınıfı A1 ve A2 olan malzemeler kullanılarak yangın riski durumunda güvenliği arttıracaktır.

Dış cephe yalıtımında A1ve A2 yangın dayanım sınıfı malzemelerin kullanmanın birkaç önemli avantajı vardır:

1. **Isı Yalıtımı:** Taş yünü, mükemmel ısı yalıtımı sağlar. Dış cephelerde kullanıldığında, içerideki ısının dışarı çıkmasını engeller ve dışarıdaki soğuk havanın içeriye girmesini önler. Bu, enerji tasarrufu sağlar ve ısınma-soğutma maliyetlerini azaltır.
2. **Ses Yalıtımı:** Taş yünü, ses yalıtımı açısından da etkilidir. Hem dışarıdaki gürültüyü engelleyerek iç mekanın daha sessiz olmasını sağlar hem de iç mekanlarda oluşan sesin dışarıya taşmasını önler.
3. **Alev Almaz Özellik:** Taş yünü ve camyünü yanıcı olmayan bir malzemedir. Bu, yangın güvenliği açısından büyük bir avantajdır çünkü dış cephede kullanılacak malzemenin yangına dayanıklı olması, yangın riski durumunda güvenliği artırır.
4. **Nem ve Korozyon Direnci:** Taş yünü, nemden etkilenmeyen ve korozyona uğramayan bir malzemedir. Bu, dış cephelerde nemin neden olabileceği problemleri, özellikle mantar ve küf oluşumunu önler.
5. **Uzun Ömürlü:** Taş yünü ve camyünü dayanıklı ve uzun ömürlü bir malzemedir. Zamanla bozulmaz, çürümez ya da şekil kaybı yaşamaz, böylece uzun süreli verimlilik sağlar.
6. **Çevre Dostu:** Taş yünü ve camyünü doğal taşlardan üretilir ve geri dönüştürülebilir. Bu, çevreye zarar vermeyen bir ısı yalıtım çözümü sunar.

## 2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

*"Binaların dış cephelerin tamamında Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte belirtilen A1 yangın tepki sınıfına uygun hiç yanmaz ısı yalıtım malzemesi kullanılacaktır. Hiç yanmaz ısı yalıtım malzemesinin kalınlığı güncel TS 825 Binalarda Isı Yalıtım Standartlarında belirtilen hesaplara göre belirlenecektir.*

*Binaların çatı kaplamaları altında yer alan yüzeyin veya yalıtımın A1 ve A2 yangın tepki sınıfına uygun en az zor yanıcı malzemeden olması gerekmektedir."*

maddesi Bozüyük ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına eklenmiştir.

### **3.SONUÇ VE DEĞERLENDİRME**

Plan notu eklenmesi ile beraber, İlçemiz genelinde bina yüksekliğine bakılmaksızın yapılacak yalıtımlarda aşağıda A1 ve A2 yangın dayanım sınıfı taş yünü malzemesinin önemli avantajlarından nedeniyle ilçemizde yaygın olarak kullanılması sağlanacaktır. İlçemizde yangın dayanım sınıfı A1 ve A2 olan malzemeler kullanılarak yangın riski durumunda güvenliği arttıracaktır.